

# 売アパート

## 長町南駅

仙台市太白区長町南4丁目

建物延面積  
139.12㎡

築年月  
1987年03月

引渡可能時期  
即時



オーナーチェンジ

- ◆地下鉄 長町南駅まで徒歩8分
- ◆人気の1LDK：4世帯！

チェックポイント！

B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン



物件種目	売アパート
最寄駅	長町南
価格	5,500万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区長町南4丁目 16-25		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩8分		
土地面積	公簿 201.28㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	139.12㎡	間取タイプ
	建物名	レジデンス長町南(レジデンスナガマチミナミ)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	1987年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	西6.1m 公道 接面10.2m		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン		
備考	■土地60.88坪■トランクルームあり■敷地内に世帯分駐車場4台分有り■満室想定利回り5.5%!■地勢：平坦利回り：2.63% 年間予定賃料収入：144.70万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

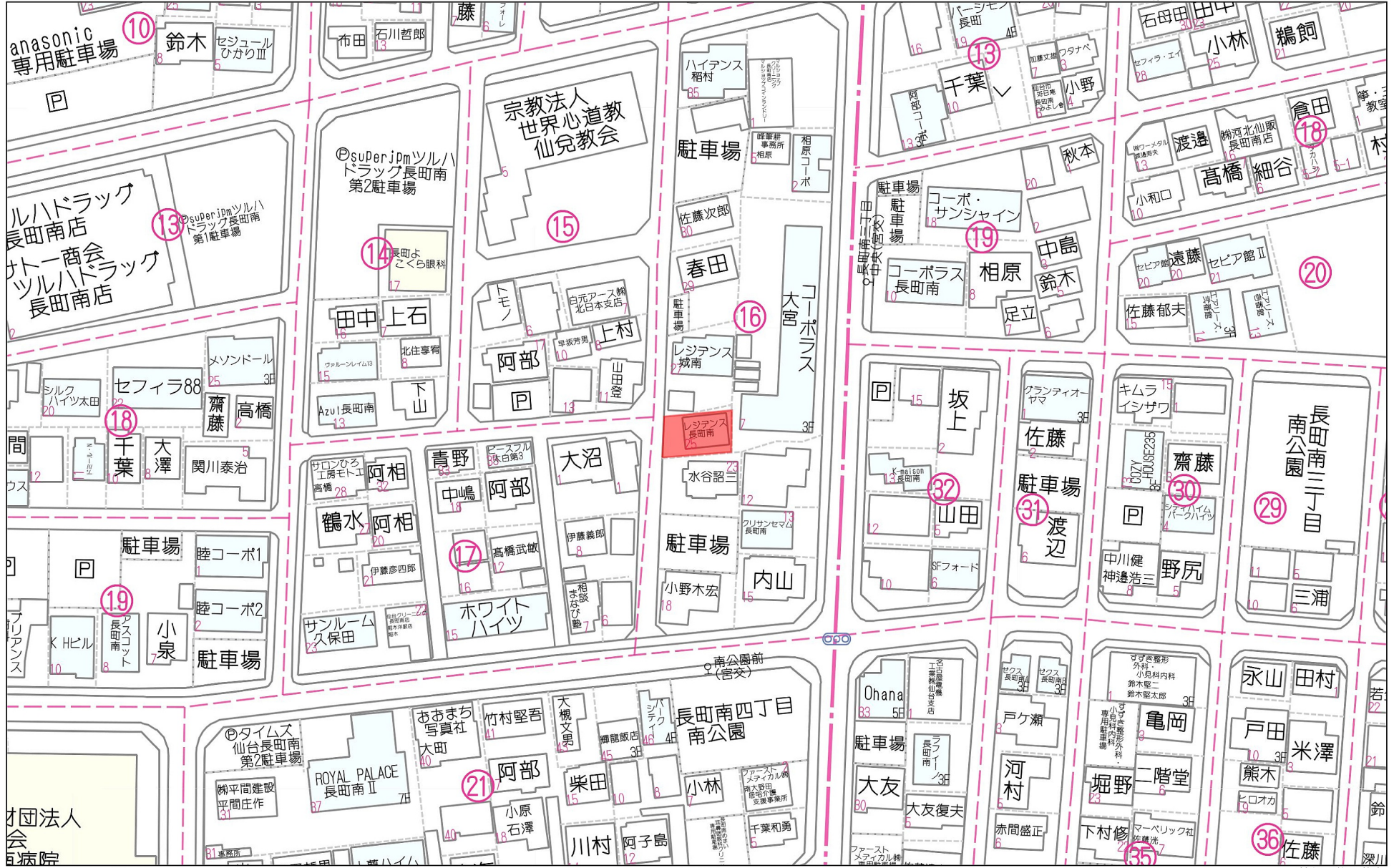
infosheet 物件番号 69842008002

宮城県知事免許(1)第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

## 円屋株式会社

TEL: 022-794-7705 FAX: 022-794-7706 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介



60m

1:1345

禁無断複写複製