

売地

館腰駅

現況渡し

土地面積
公簿 494.79㎡

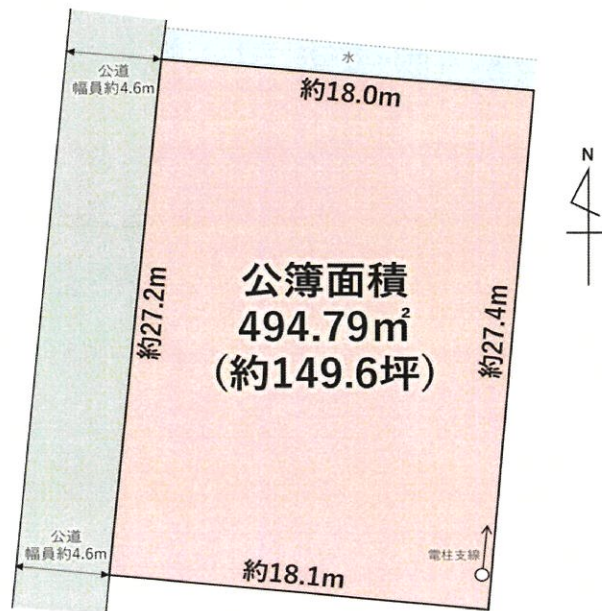
現況
建物有

引渡可能時期
相談

広々149.6坪の整形地！建築条件なし！
4号線へのアクセスも良く、車移動がスムーズです♪
館腰駅徒歩22分♪

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	公簿 494.79㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,698万円	坪単価	@11.35万円

物件所在地	宮城県名取市本郷字大門 65		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩22分 バス停 本郷団地 (なとりん号) 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可搬時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.6m 公道 接面27.2m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	調整区域ですが280㎡以内の建築物を建築可能です。母屋は現況渡しとなり、母屋の解体後1年以内に建築が必要となります。確定測量済みです。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833527015

宮城県知事免許(1)第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

円屋株式会社

TEL: 022-794-7705 FAX: 022-794-7706 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024.12.17





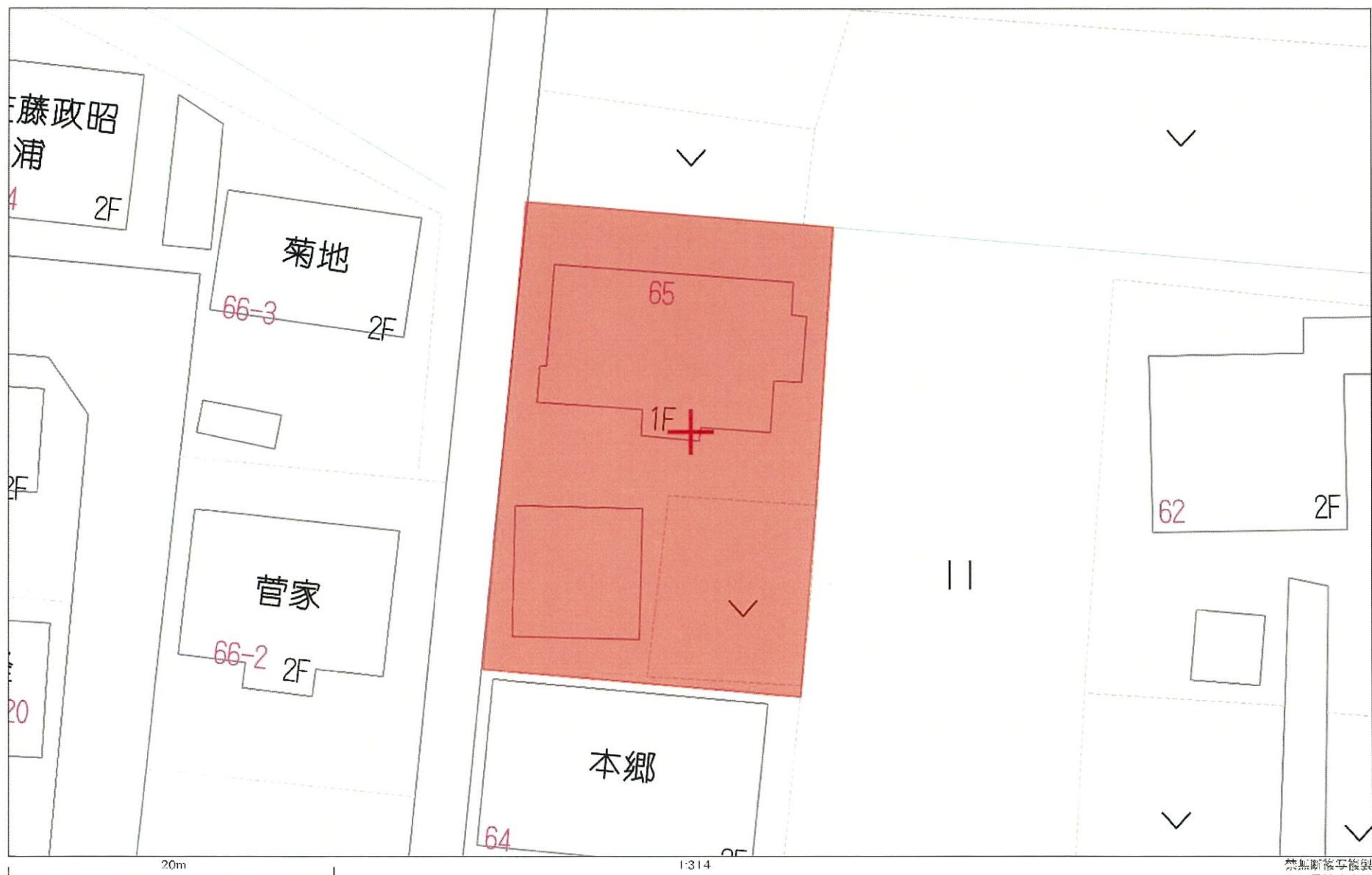
140m

1:3271

禁無断複写複製

円屋株式会社

P240034277-20240808175151

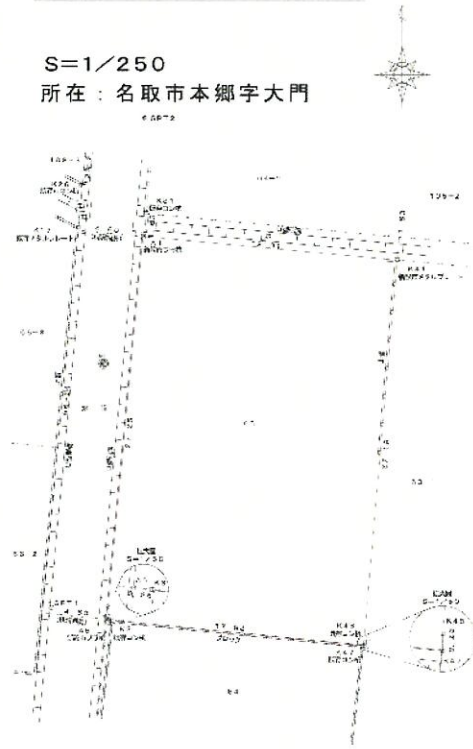


位置図



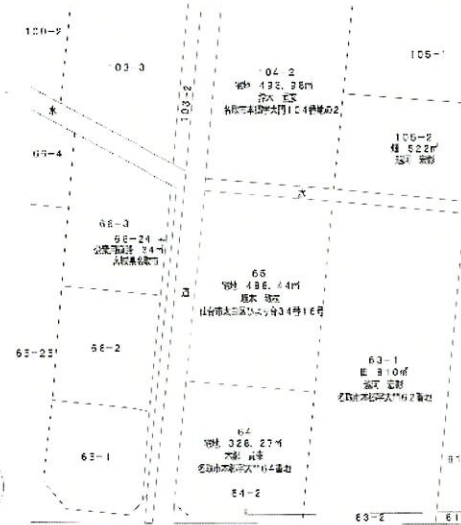
実測平面図

S=1/250
所在：名取市本郷字大門



地図写

仙台法務局名取出張所備付地図転写
S=1/500
所在：名取市本郷字大門



令和6年9月9日 監写
宮城県名取市増田三丁目1番38号
土地家屋調査士 目黒久六

本図土地境界に異議ありません。

地番 所有者	住所 氏名	印
同業年月日		
65		
令和6年11月14日		
63-1-105-2		
64		
令和6年11月21日		
64		
令和6年11月21日		
64-2		
令和6年11月21日		
65地先	公共物管理者・法定外公共物管理者	
水路 公共用道路	本図土地境界に異議ありません 令和6年11月26日 公共物管理者 名取市長 山田 司郎	

座標採得表（世界測地系 現地成果2011）

測点	X	Y	X-Y	Y(X-Y)
61	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
63	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000
64	207500.115	2052.75	20.670	0.000000000

座標一覧表（世界測地系 現地成果2011）

測点	X	Y	測点名称
61	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
63	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート
64	207500.115	2052.75	新設市メタルプレート

A 1 新設市ブラ杭



測点	座標
61	207500.115
64	207500.115
63	207500.115
64	207500.115
64	207500.115
64	207500.115
64	207500.115
64	207500.115
64	207500.115
64	207500.115

K 4 1 新設市メタルプレート



A 5 新設市ブラ杭



K 3 既存コン杭



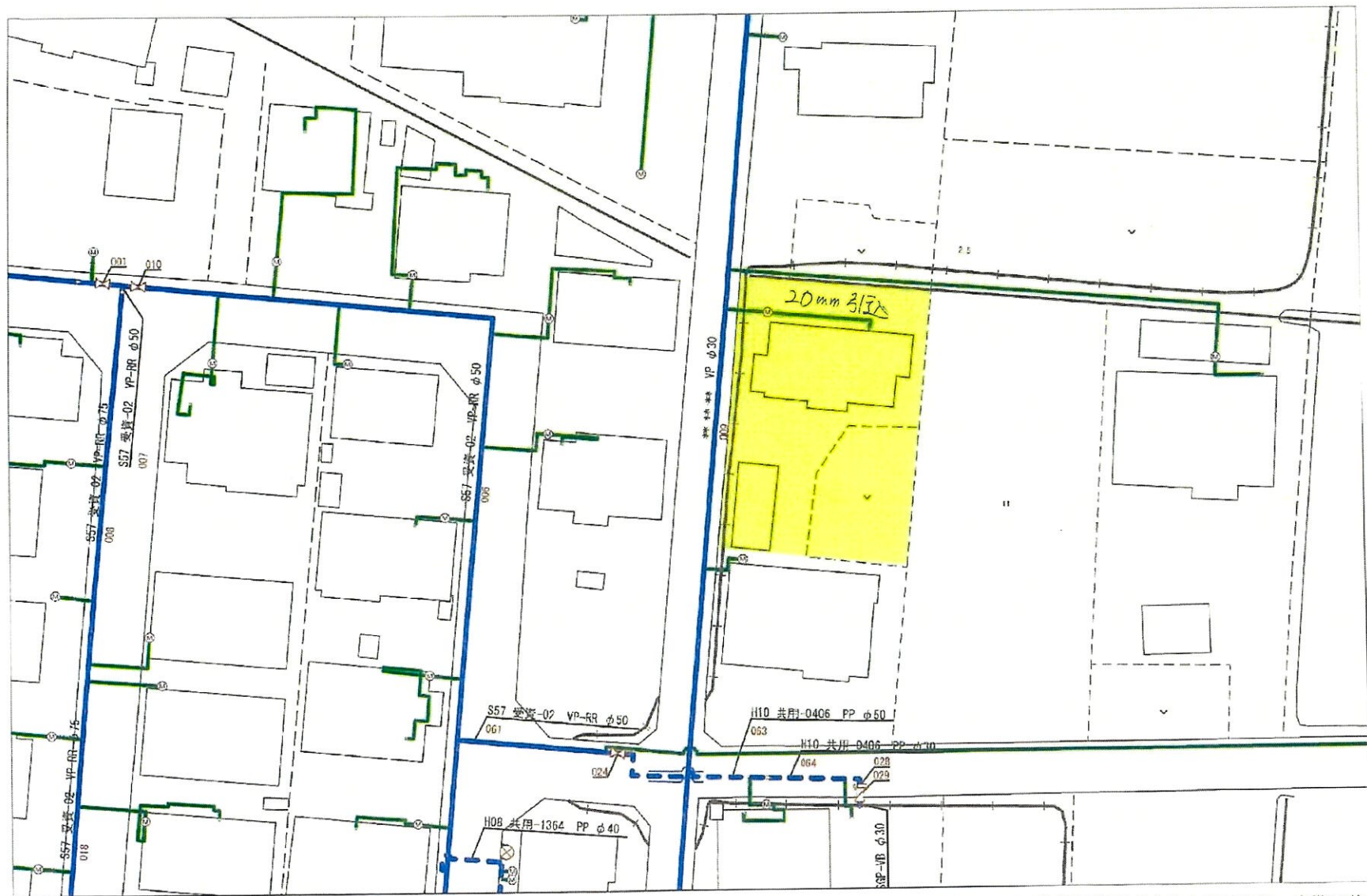
K 4 7 既存コン杭



K 4 8 既存コン杭



図面名	土地境界確定図
土地の所在	名取市本郷字大門 6 5
立会年月日	令和6年10月31日 名取市・関係者 立会
測量方法及び器材	多角測量 ソキアSET3000S
測量者及び図面作製者	宮城県名取市増田三丁目1番38号 土地家屋調査士 目黒久六

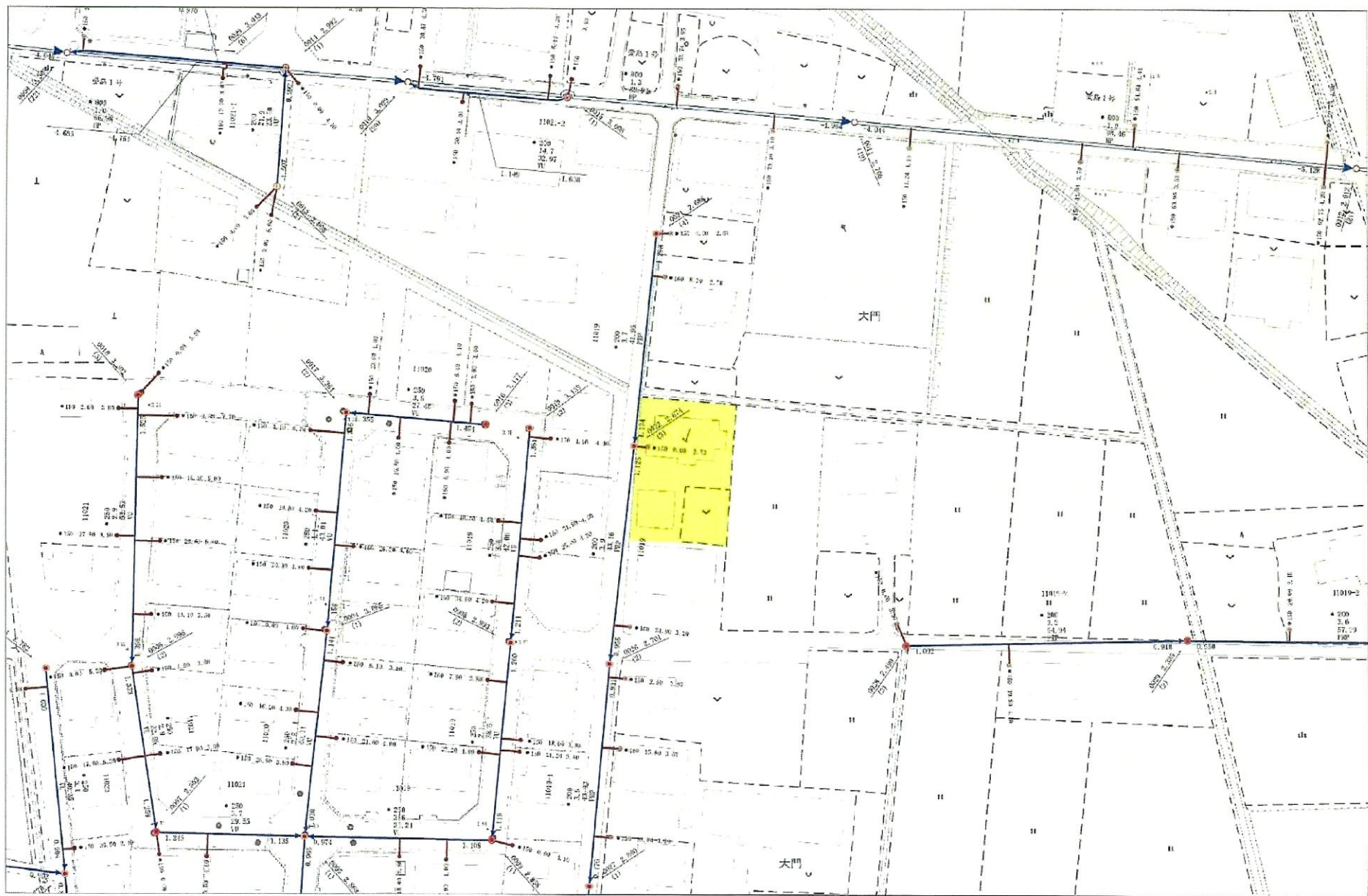


名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月08日 14時48分12秒

1/500

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年08月08日 名取市下水道課