

売地

仙台市泉区泉ヶ丘4丁目

更地渡し

土地面積
実測 135.35㎡

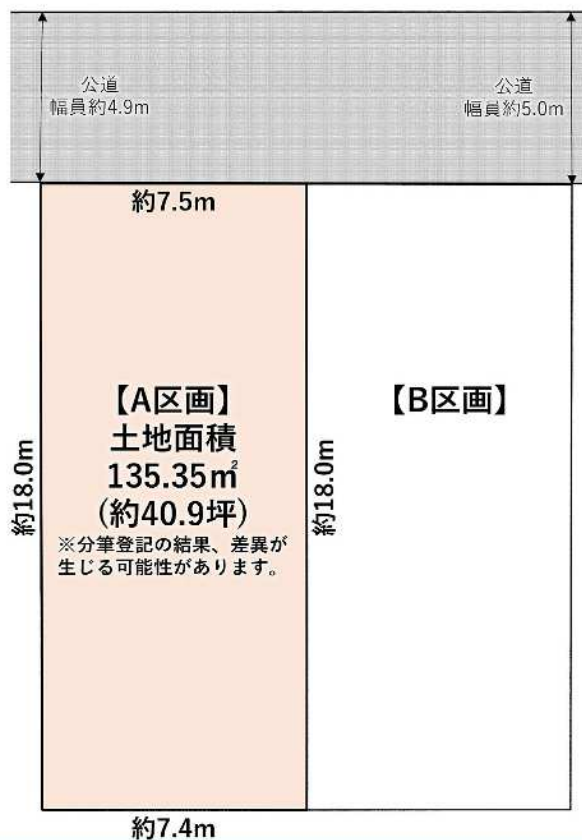
現況
建物有

引渡可能時期
2025年6月下旬予定



＊嬉しい更地渡し・建築条件無しの整形地＊

閑静な住宅街で静かに暮らしたいご家族にもおすすめ♪
道路からの視線を気にせずプライバシー性の高いリビングの計画を立てやすい北側道路の土地です★
建築条件無しのため好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です♪



物件種目	売地
用途用途	住宅用地
最寄駅	泉中央
土地面積	実測 135.35㎡
私道面積 (共有持分)	なし
価額	坪単価

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘4丁目 20-31の一部
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 泉ヶ丘北 徒歩4分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、他
地 勢	平坦
建築条件	
現 況	建物有
引渡し (可能時期/方法)	2025年6月下旬予定 / 更地渡し
開発許可 等 番号	
地 況 (形状・間口)	北4.9m 公道 接面7.5m
設 備	上水道引込無し、下水道引込無し、 都市ガス引込有り
備 考	・売主にて建物解体工事、分筆登記後のお引渡しとなります。 ・分筆登記の結果、分筆予定面積及び寸法に差異が生じる可能性があります。 ・別途仲介手数料が発生します(成約時に指定仲介業者が媒介に入ります)。 ・上下水道の引込み工事が別途必要となります。 ・詳細は物件担当へお気軽にお問い合わせください。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855326046

宮城県知事免許(1)第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

円屋株式会社

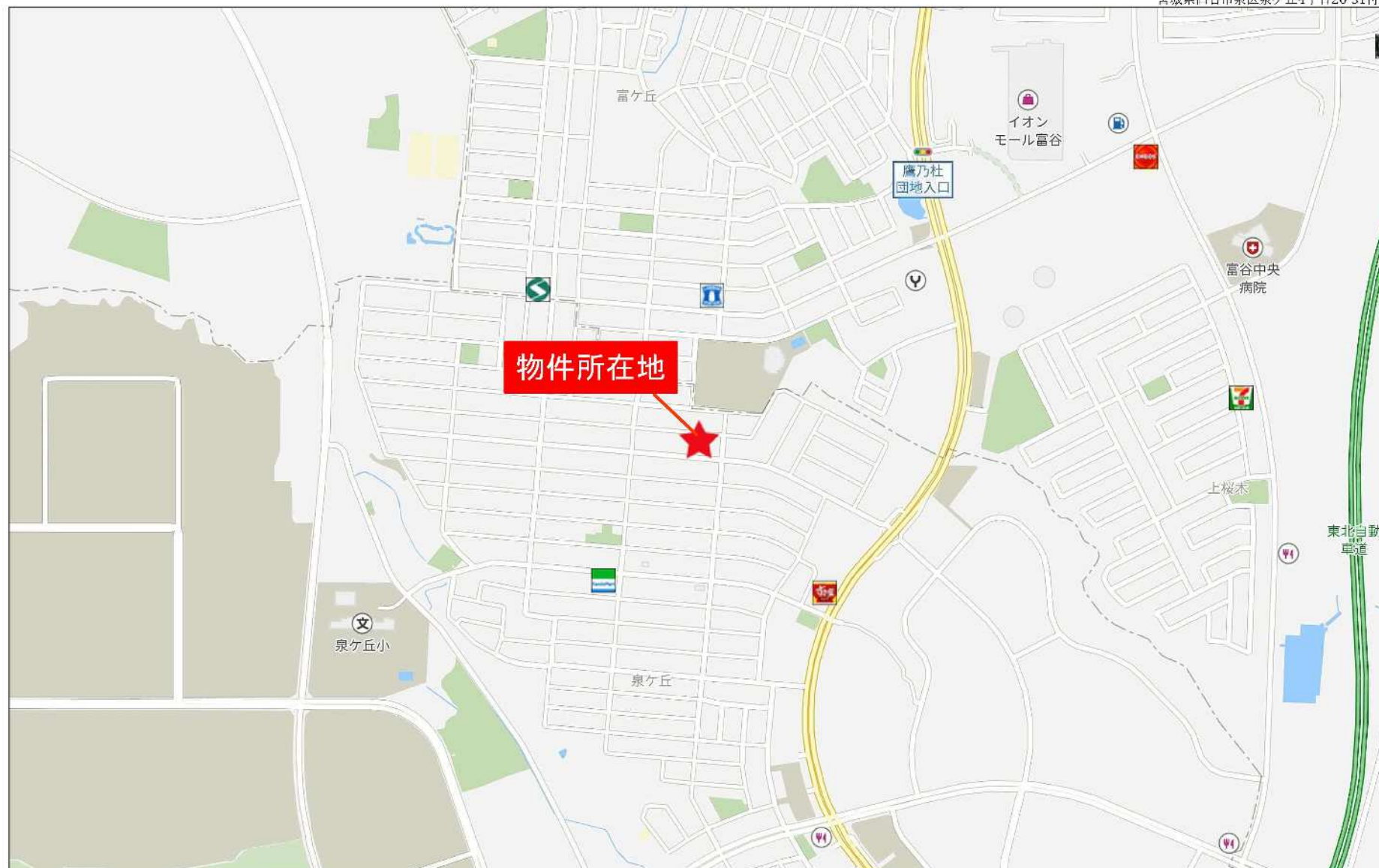
TEL : 022-794-7705 FAX : 022-794-7706 定休日 : 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

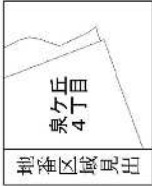
■手数料 : なし(当方不払)

■取引態様 : 売主

■作成日 : 2025年3月13日

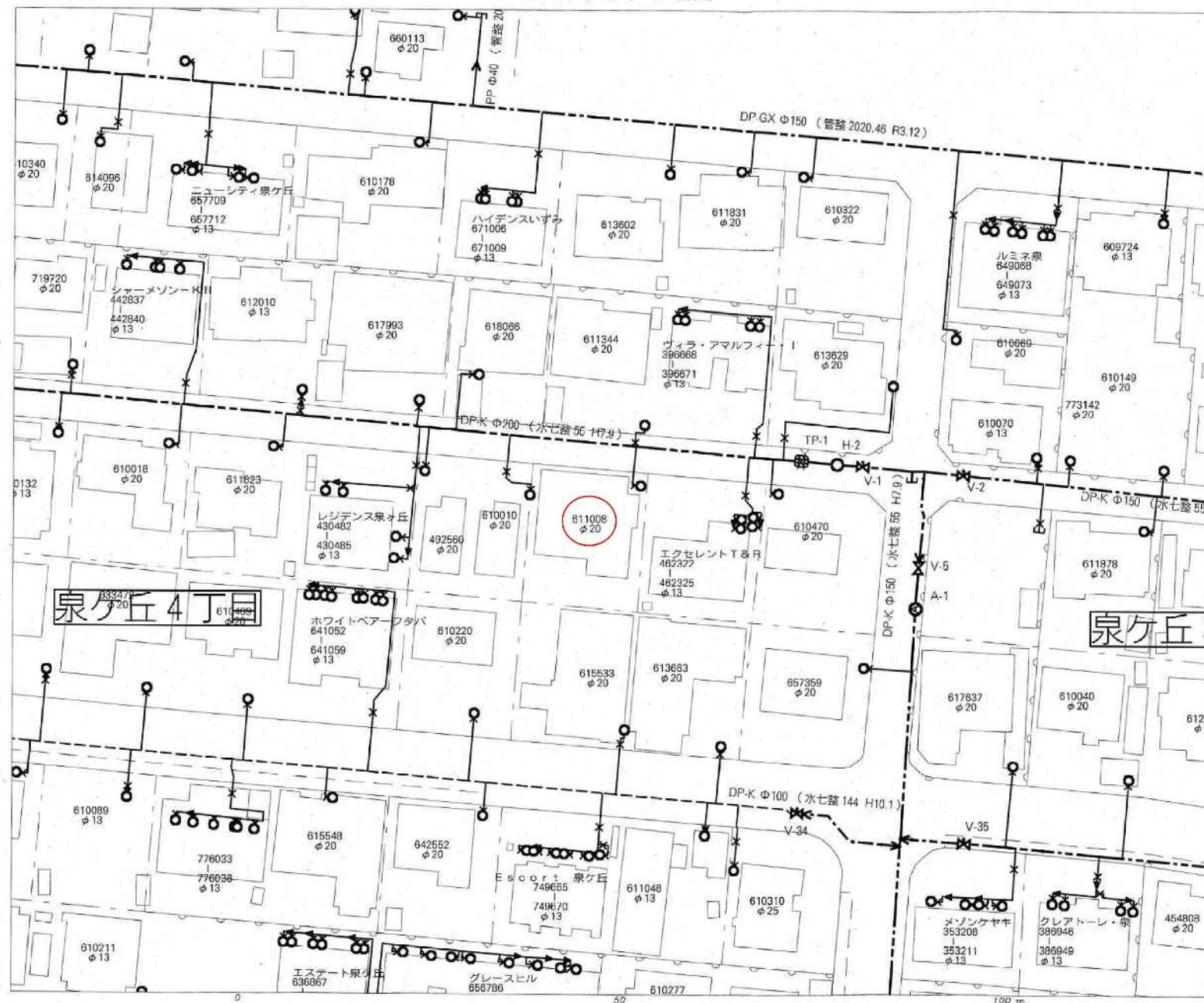






請求部分	所在	仙台市泉区泉ヶ丘四丁目			地番	46番150	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日			備考 付年月日 (原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 概要情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

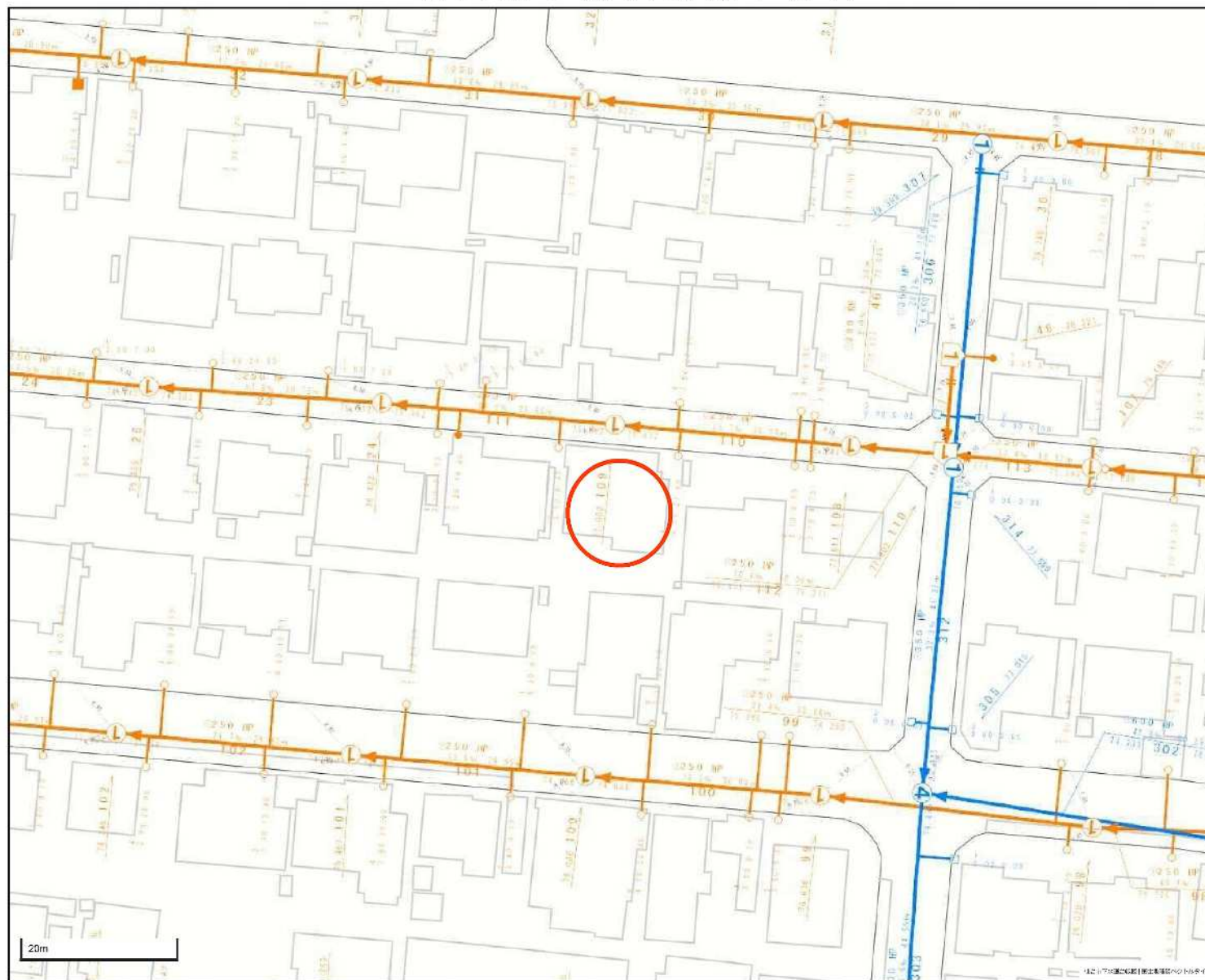
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土院承認（使用）第3冊228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年2月7日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

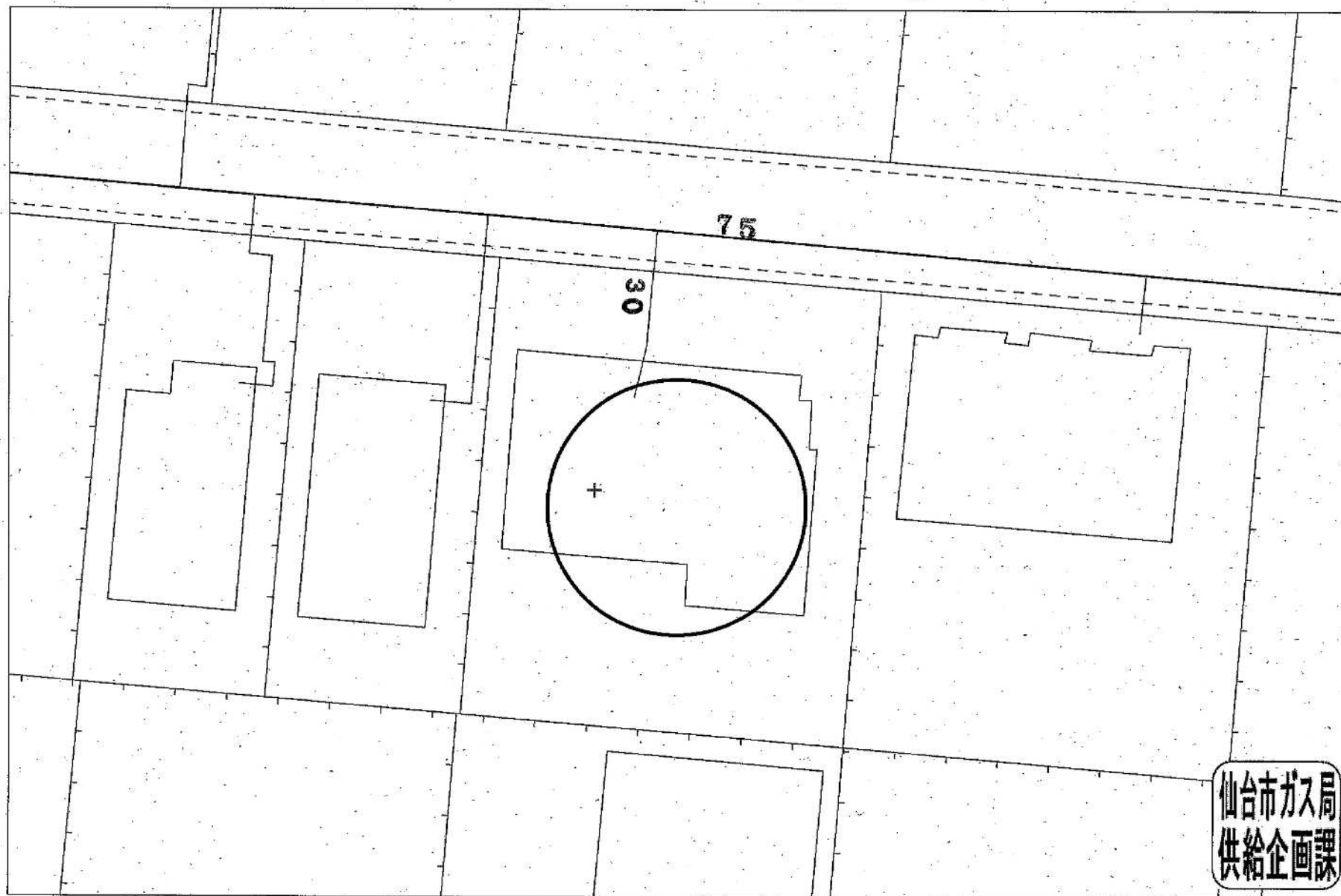
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



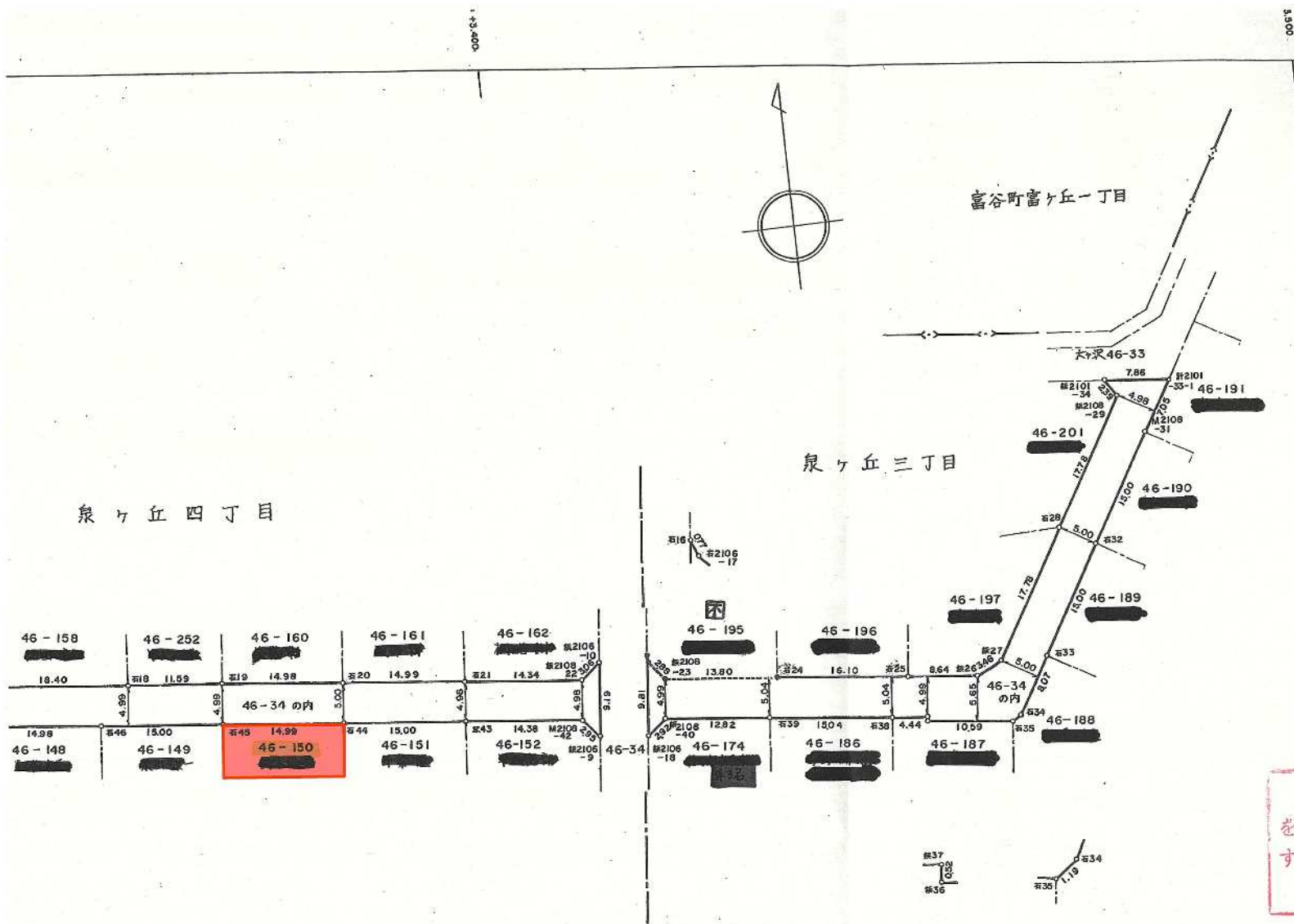
仙台市ガス局
供給企画課



受付番号: F- 6710

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月27日



路線番号	2108
路線名	泉ヶ丘8号
図面番号	2葉の内2
台帳平面図番号	11-89,79

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。
 仙台市道路管理者

元年度 敷地構成所有者別調書							其の /	元年度点間距離調書 其の			
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距
							住 所	氏 名			
泉ヶ丘 四丁目	46-34 の内	宅 地	公	14151.45	寄 附	S53.9.26		仙 台 市		石 15 - 石 48	15.8
	536.61								石 48 - 石 17	15.7	
	46-34 の内	〃	公	14151.45	〃	S53.9.26		仙 台 市		石 17 - 石 46	15.8
	449.64								石 46 - 石 19	15.8	
	46-34 の内小計			(986.25)						石 19 - 石 44	15.8
										石 44 - 石 21	15.7
										石 21 - M 42	15.2
										M 42 - 鉄 2106 -10	7.4

