

売地

泉中央駅

現況渡し ③21-3

土地面積
実測 258.24㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

新たな街、「しあわせの杜」
建築条件なし♪

チェックポイント！

分譲地内,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	実測 258.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,350万円	坪単価	@30.09万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町しあわせの杜		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス25分 バス停 ハーモニータウン中央 徒歩20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	地区計画予定あり		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m 公道 南西6.0m 公道		
設 備	上水道,下水道,側溝		
備 考	■都市ガスの配管はございません。■地区計画とは別に、街づくりガイドラインがあるため、建築計画、施工時においてご協力をお願いいたします。■地盤調査・地盤改良工事等は、買主様のご負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842219005

宮城県知事免許(1)第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

円屋株式会社

TEL: 022-794-7705 FAX: 022-794-7706 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介

大和町杜の丘北部土地区画整理事業 換地図（その2）



S=1:1,000 (A1)
S=1:2,000 (A3)

新町名：しあわせの杜

地役権

凡 例	
	施行地区界
	しあわせの杜 新 町 名
	法第96条第1項による保留地
	ゴミ集積所 (法第95条第1項特別)
	ゴミ集積所 (法第95条第3項割換地)
	下水道用地 (法第95条第3項割換地)
	道 路 (法第105条第1項該当地)
	道 路 (法第105条第3項該当地)
	公 園 (法第105条第3項該当地)
	調整池 (法第105条第1項該当地)
	緑 地 (法第105条第1項該当地)
	緑 地 (法第105条第3項該当地)
	緑 道 (法第105条第3項該当地)

