

売地

北山駅

現況渡し

土地面積
公簿 231.53㎡

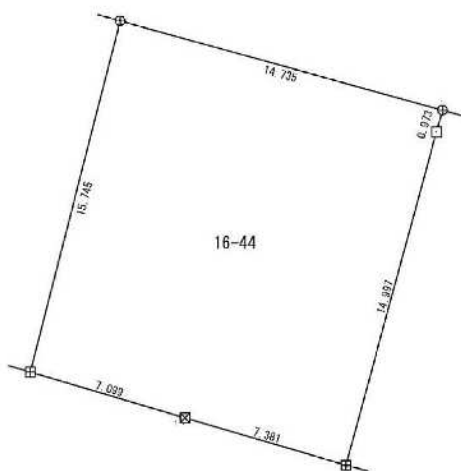
現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件無し。整形地！！広々231.53㎡（約70坪）！！お好きなハウスメーカーで建築可能です。閑静な住宅街のため夢のマイホームに最適です。

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 231.53㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,190万円	坪単価	@31.27万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山7丁目 17-18		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期)方法	相談 / 現況渡し		
既許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北5.0m 公道 後面14.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	★現況優先。★水道13mmとなっており、建築される際は買主の負担にて20mmに引き込みが必要となります。 利用駅 1:バス停 市営バス 中山7丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

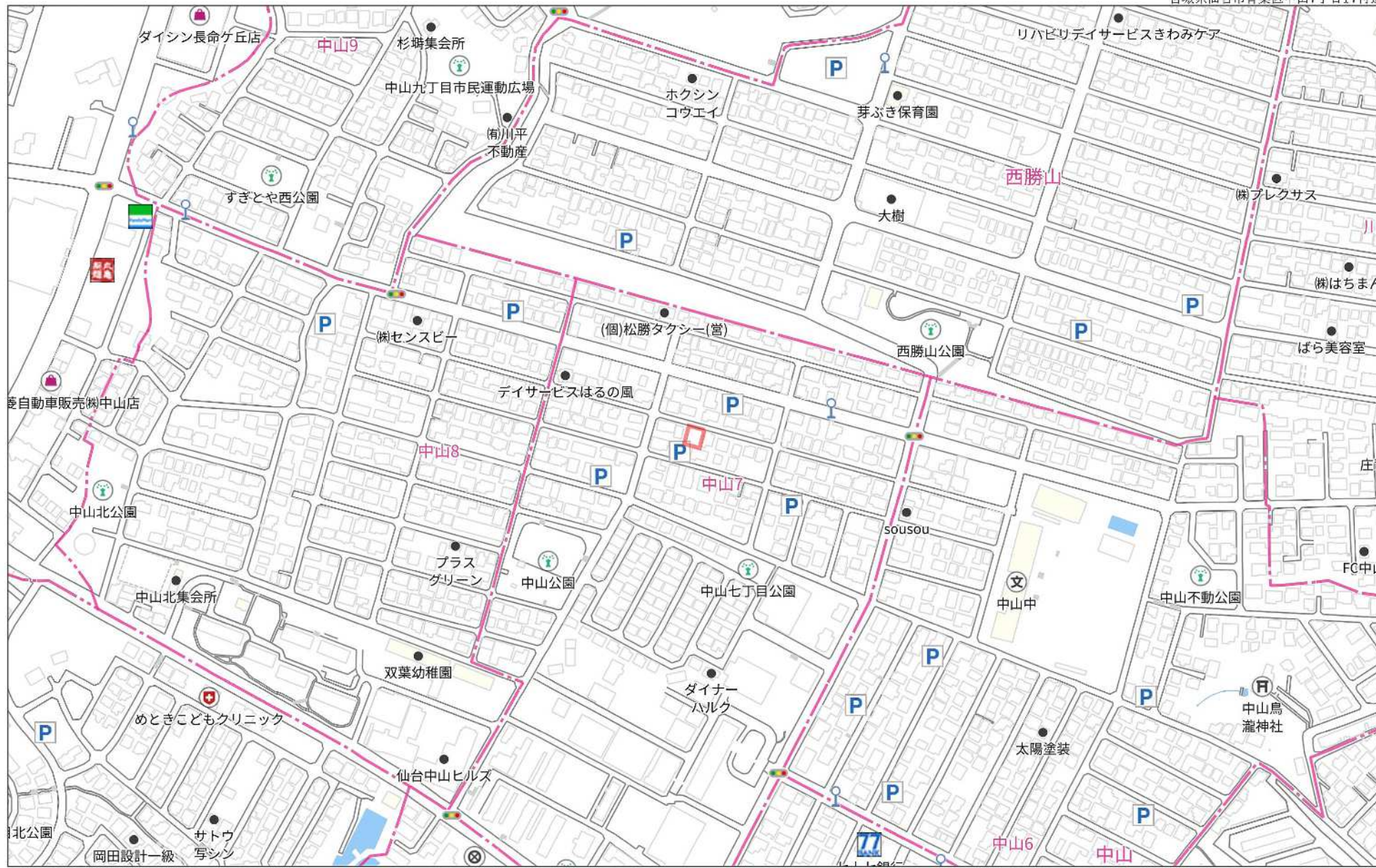
infosheet 物件番号 69834446047

宮城県知事免許(1)第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

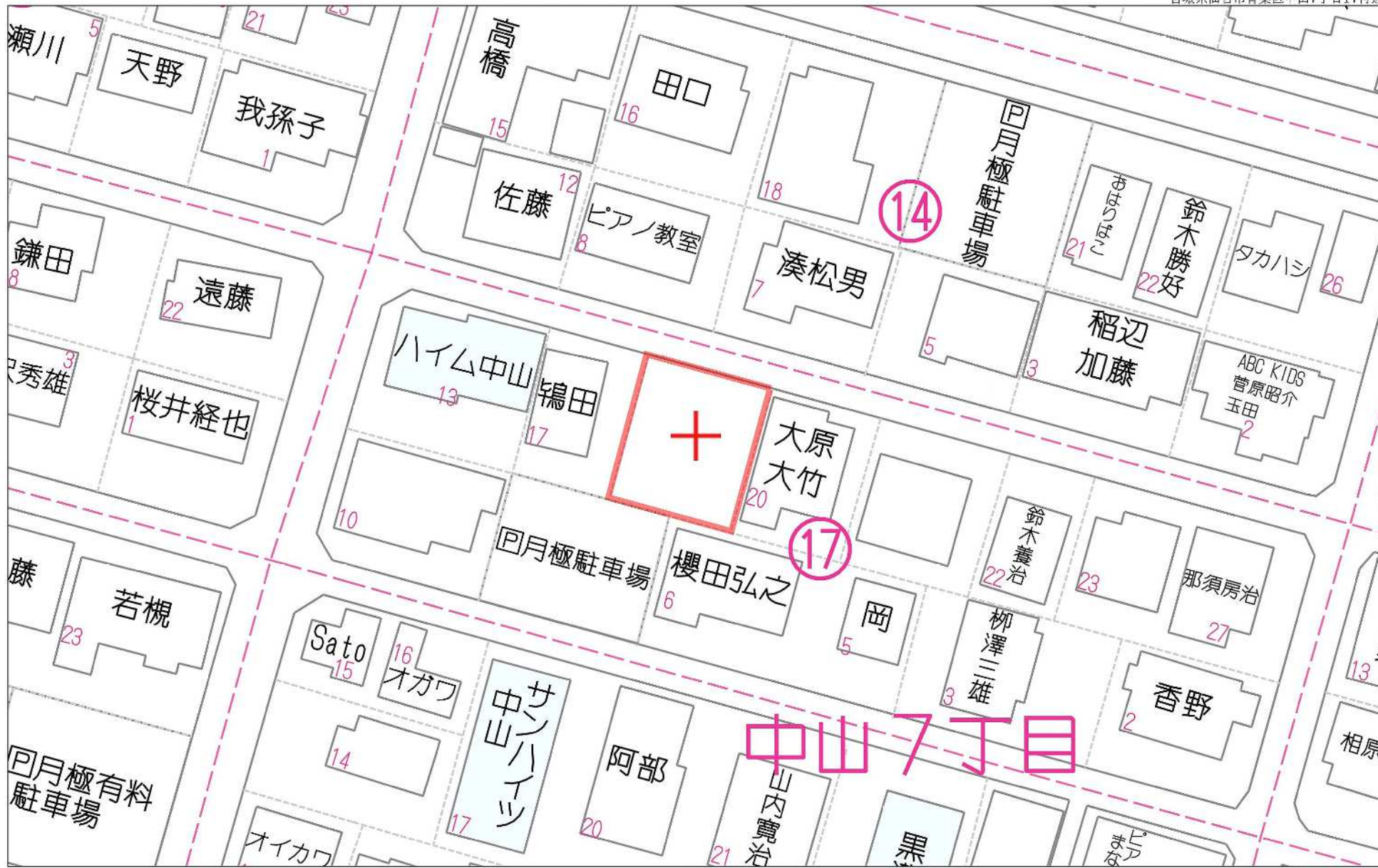
円屋株式会社

TEL: 022-794-7705 FAX: 022-794-7706 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介



禁無断複製



40m

1:584

禁無断複写複製

中心地 | 仙台市青葉区中山7丁目 付近



用途地域

	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

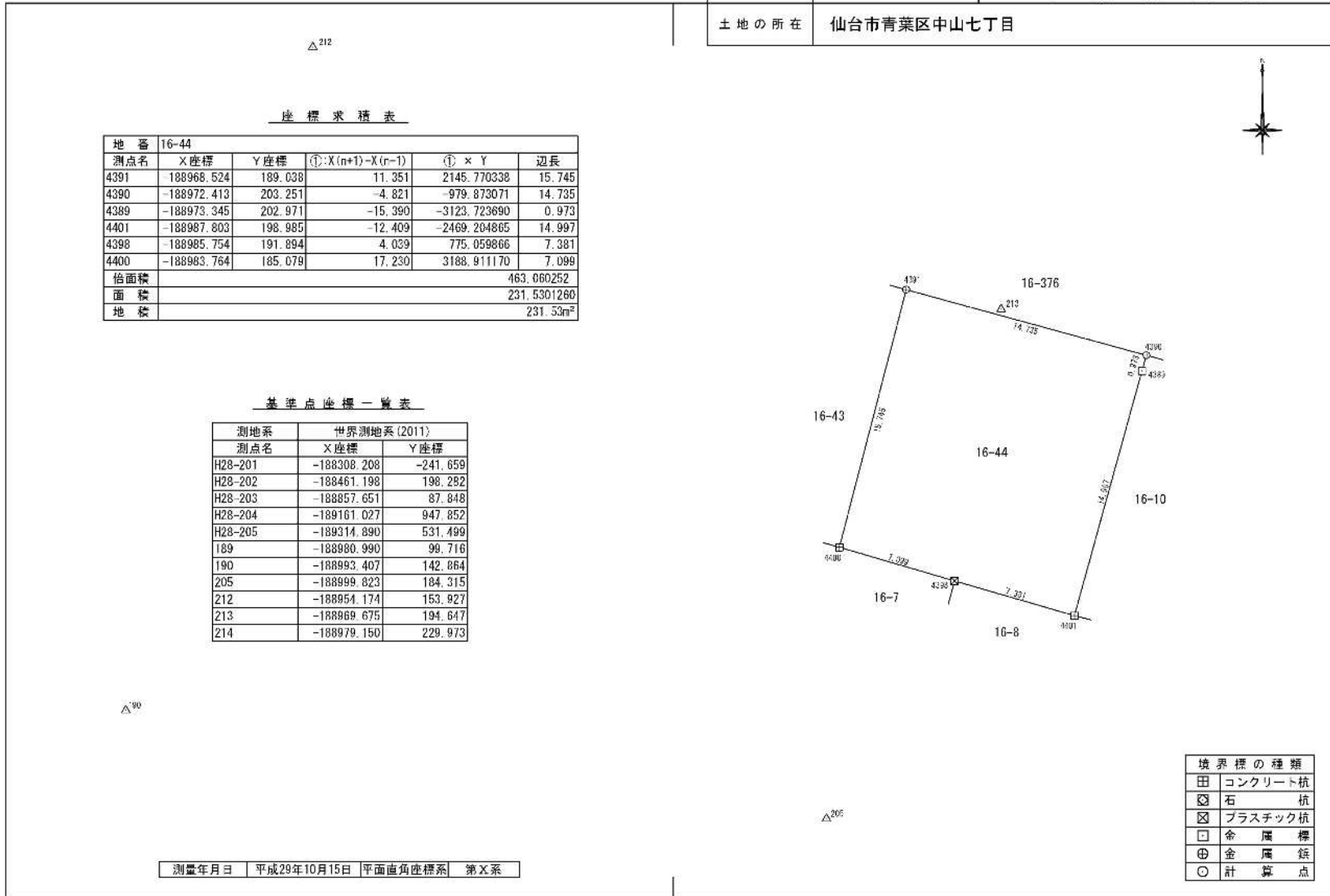
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%/80%) 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開築の方針	なし	市街地再開築事業	なし

都市計画以外の制限

立地適正化計画 (居住誘導区域)	居住誘導区域	立地適正化計画 (都市機能誘導区域)	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]	用途地域指定図	1/5000 [QE20-3]
図面番号	QE20-3(左下)	お知らせ	なし

- ・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

地番	16-44	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区中山七丁目	



座標求積表

測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	②: X × Y	辺長
4391	188968.524	189.038	11.351	2145.770338	15.745
4390	-188972.413	203.251	-4.821	-979.873071	14.735
4389	-188973.345	202.971	-15.390	-3123.723690	0.973
4401	-188987.803	198.985	-12.409	-2469.204865	14.997
4398	-188985.754	191.894	4.039	775.059866	7.381
4400	-188983.764	185.079	17.230	3188.911170	7.099
倍面積					463.060252
面積					231.5301260
地積					231.53m ²

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(2011)	
	X座標	Y座標
H28-201	-188308.208	-241.659
H28-202	-188461.198	198.292
H28-203	-188857.651	87.848
H28-204	-189161.027	947.852
H28-205	-189314.890	531.499
189	-188980.990	99.716
190	-188993.407	142.864
205	-188999.823	184.315
212	-188954.174	153.927
213	-188969.675	194.647
214	-188979.150	229.973

田	コンクリート杭
石	石杭
☒	プラスチック杭
□	金属標
⊕	金属釘
○	計算点

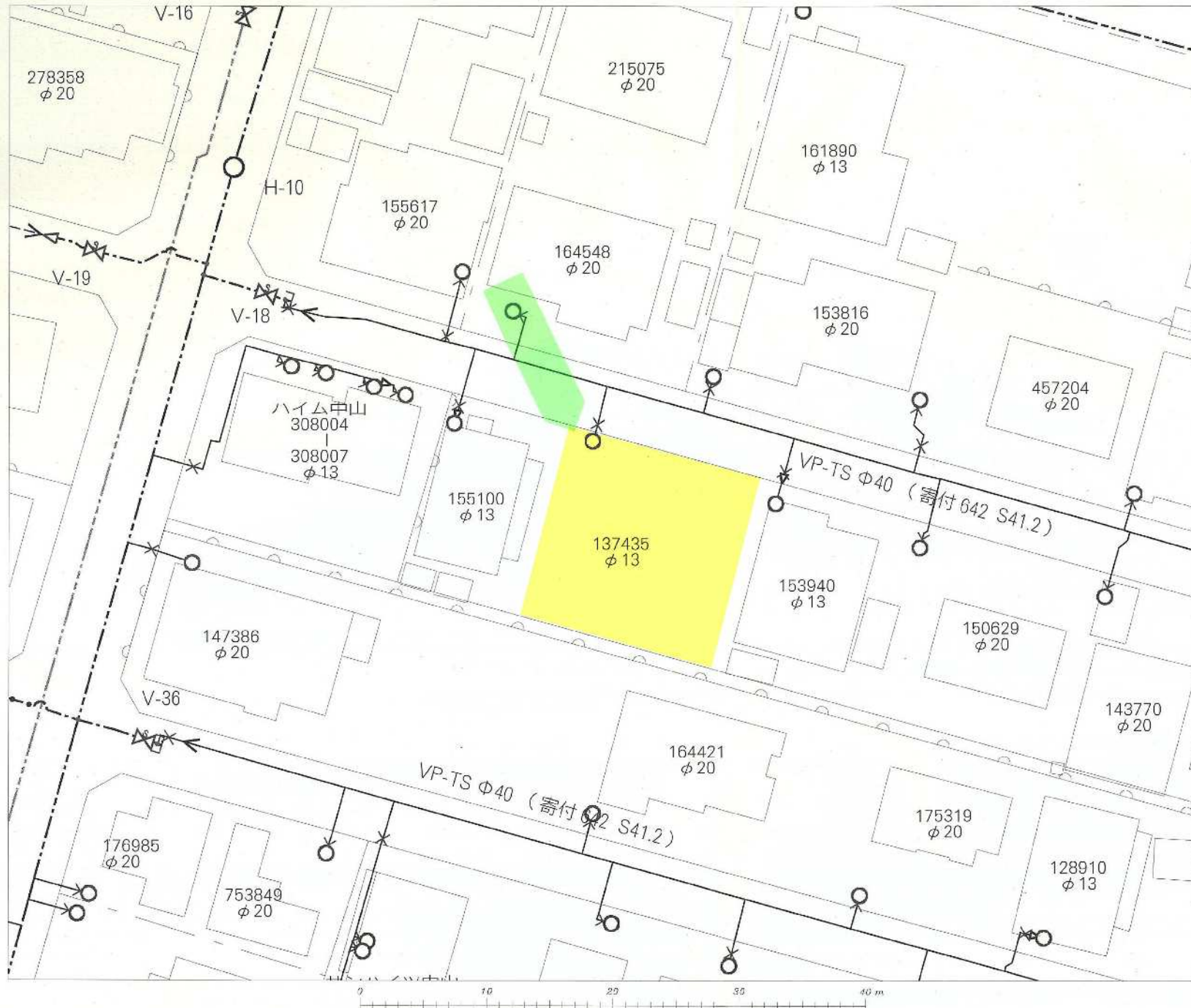
測量年月日 平成29年10月15日 平面直角座標系 第X系

作業機関 広島県広島市中区舟入本町15番8号
 あおぞら土地家屋調査士法人 社員
 土地家屋調査士 多田 貴久
 (平成29年11月1日作成)

計画機関 仙 台 法 務 局
 (震災復興型登記所備付地図作成作業)

縮尺 1 / 250

仙台市水道局 戸番図

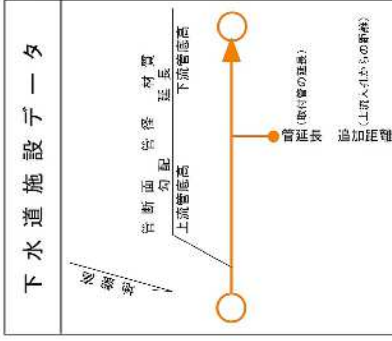
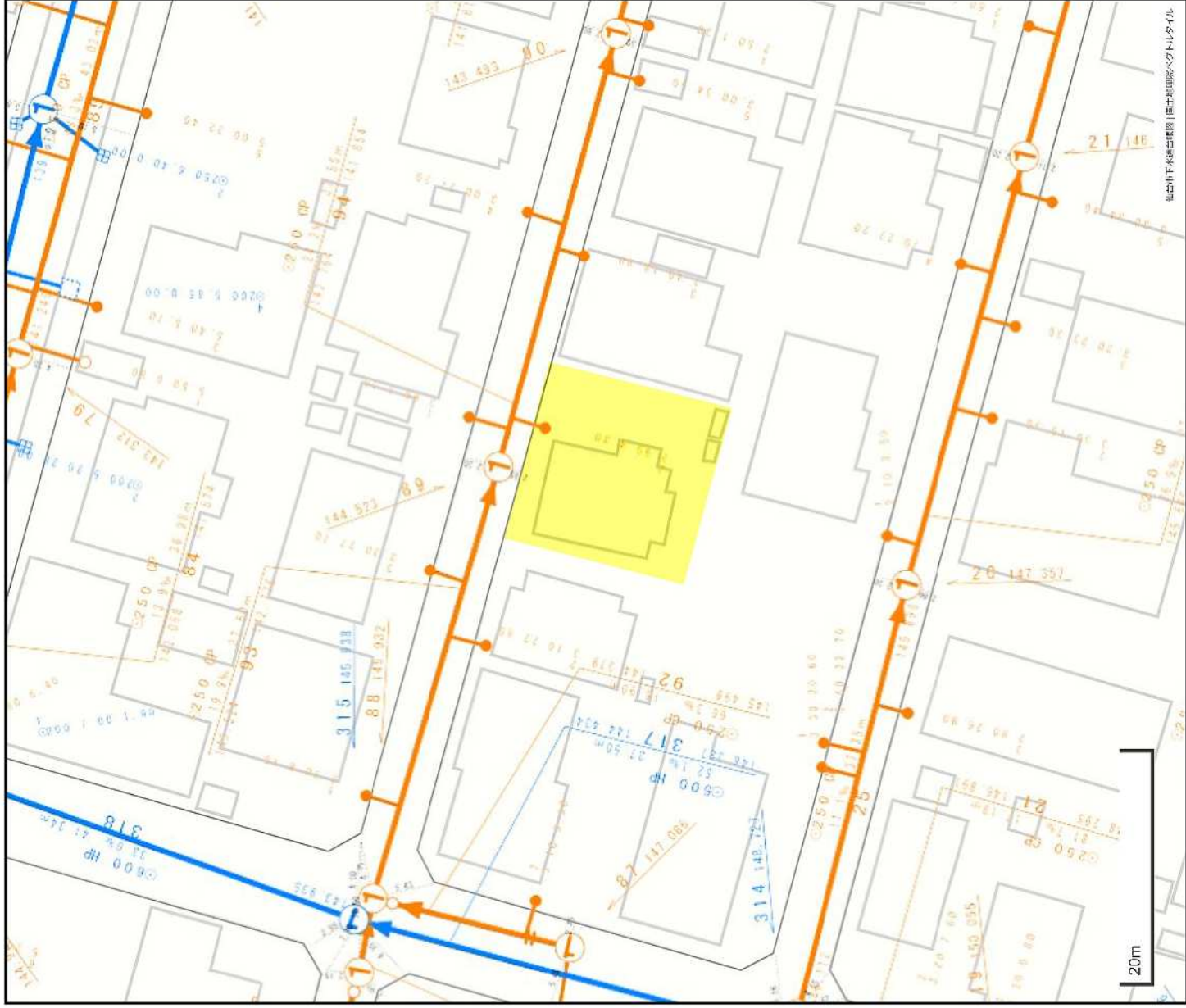


名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊙ ⊗ ⊗ ⊗
消火栓	○ ● ○ ●
空気弁	⊙ ⊙ ⊙ ⊙
片芯管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線碇
φ30mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

本図面は、維持管理を目的とした水道の施設・設備情報の図面となります。
 施設・設備が所在地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 印刷複製、改変等はできません。
 ・高谷、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図に基づいて測量法に基づく国土院院承認（院附）R3JHs 226

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和6年9月9日

仙台市下水道施設平面図



凡例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現状と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。