

# 売地

泉中央駅

現況渡し

土地面積  
公簿 135.17㎡

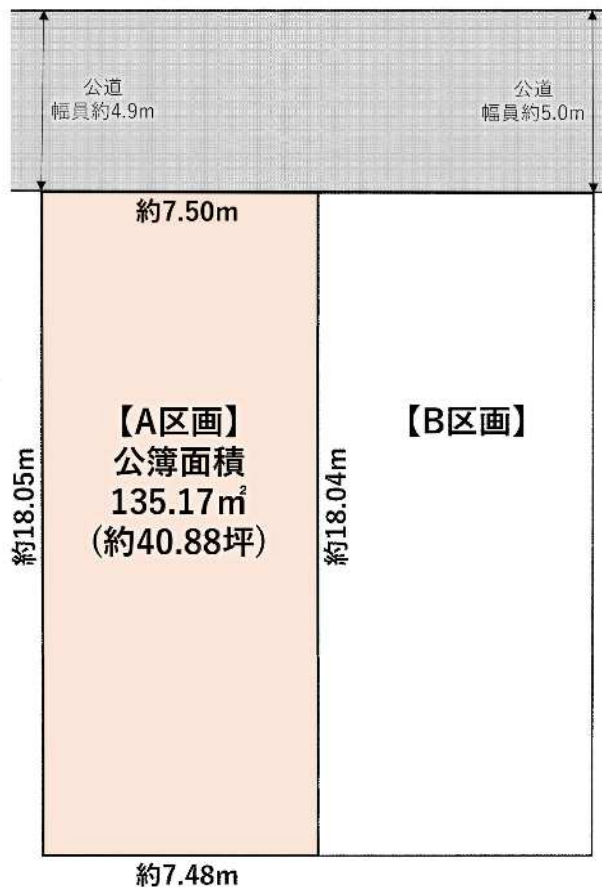
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



＼＊嬉しい更地渡し・建築条件無しの整形地＊／

閑静な住宅街で静かに暮らしたいご家族にもおすすめ♪  
道路からの視線を気にせずプライバシー性の高いリビングの計画を立てやすい北側道路の土地です★  
建築条件無しのため好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です♪



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 泉中央        |             |          |
| 土地面積 | 公簿 135.17㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 価格   | 1,380万円    | 坪単価         | @33.76万円 |

|               |                                                                                                            |      |      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地         | 宮城県仙台市泉区泉ヶ丘 4丁目 20-31 の一部                                                                                  |      |      |
| 交通            | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス18分 バス停 泉ヶ丘北 徒歩4分                                                                      |      |      |
| 土地権利          | 所有権                                                                                                        | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                                                                                                      | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率          | 50%                                                                                                        | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限      | 第1種高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、他                                                                               |      |      |
| 地勢            | 平坦                                                                                                         |      |      |
| 建築条件          |                                                                                                            |      |      |
| 現況            | 更地                                                                                                         |      |      |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                                                                                  |      |      |
| 開発許可等番号       |                                                                                                            |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 北4.9m 公道 接面7.5m                                                                                            |      |      |
| 設備            | 上水道引込無し、下水道引込無し、都市ガス引込有り                                                                                   |      |      |
| 備考            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道の引込み工事が別途必要となります。</li> <li>・詳細は物件担当へお気軽にお問い合わせください。</li> </ul> |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855326046

宮城県知事免許（1）第7061号 〒984-0012 宮城県仙台市若林区六丁の目中町4-40-104

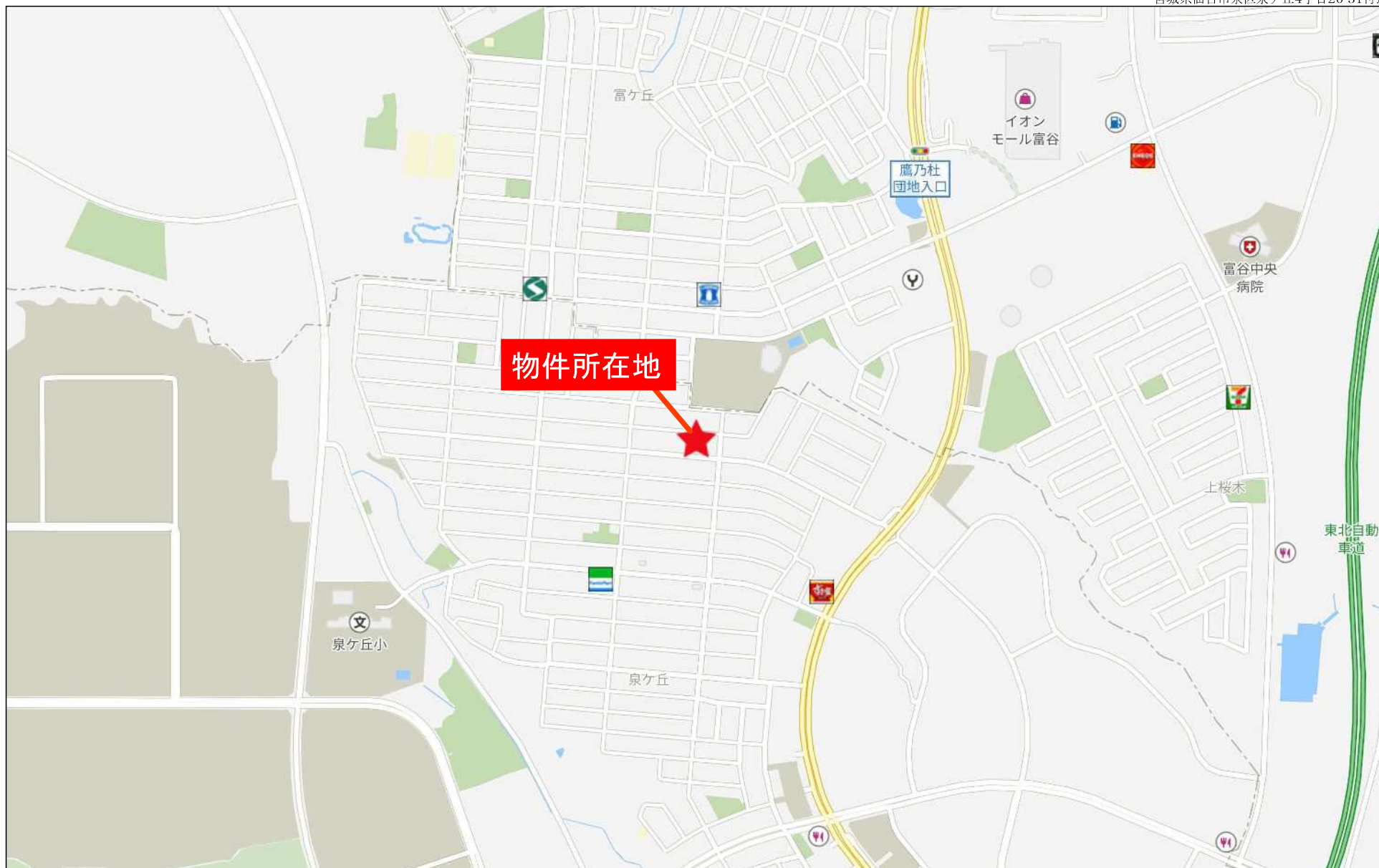
円屋株式会社

TEL：022-794-7705 FAX：022-794-7706 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

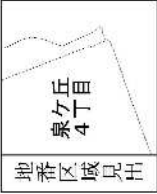
■取引態様：売主







500m



|       |            |             |           |      |          |           |
|-------|------------|-------------|-----------|------|----------|-----------|
| 請求部分  | 所在         | 仙台市泉区泉ヶ丘四丁目 |           |      | 地番       | 46番150    |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分        | 座標系番号又は記号 | 分類   | 地図に準ずる図面 | 種類<br>その他 |
| 作成年月日 | 備考付年月日(原図) |             |           | 補記事項 |          |           |

地 番 46 150.46 1423 地 積 測 量 図

土地の所在 仙台市泉区泉ヶ丘四丁目

座 標 求 積 表

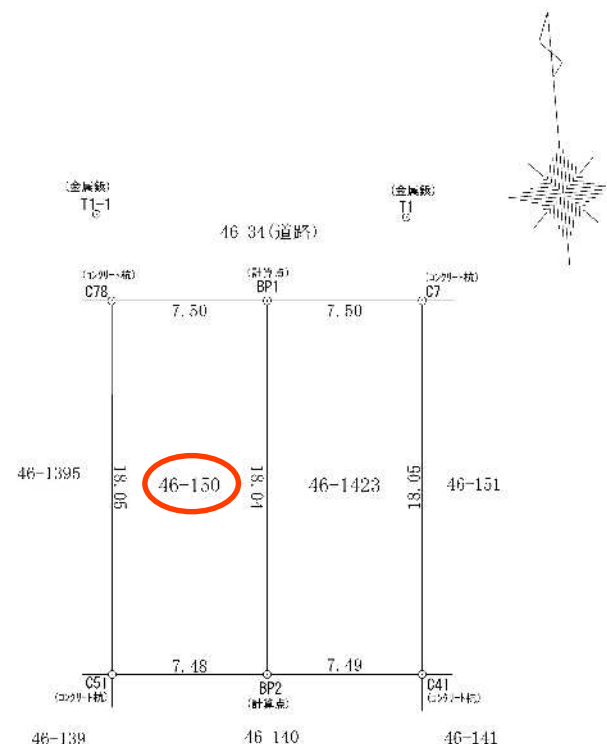
| 地 番 46-150 |                |                |                                                     |
|------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 測 点        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| C51        | -182122.989    | 3062.164       | -57057.301812                                       |
| BP2        | -182123.636    | 3069.618       | 53190.340704                                        |
| BP1        | -182105.661    | 3071.179       | 57225.278307                                        |
| C78        | -182105.003    | 3063.710       | -53087.966880                                       |
|            |                | 倍 面 積          | 270.350319                                          |
|            |                | 面 積            | 135.1751595                                         |
|            |                | 地 積            | 135.17 m                                            |
|            |                | 坪 数            | 40.89                                               |

| 地 番 46-1423 |                |                |                                                     |
|-------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 測 点         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| BP2         | -182123.636    | 3069.618       | -57177.774486                                       |
| C41         | -182124.288    | 3077.076       | 53316.495852                                        |
| C7          | -182106.309    | 3078.650       | 57346.013550                                        |
| BP1         | -182105.661    | 3071.179       | -53214.318533                                       |
|             |                | 倍 面 積          | 270.416383                                          |
|             |                | 面 積            | 135.2081915                                         |
|             |                | 地 積            | 135.20 m                                            |
|             |                | 坪 数            | 40.90                                               |
| 合 計         |                |                | 270.383510                                          |

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 座 標 系 | 世界測地系第3系 (測地成果2011) |
| 測量年月日 | 令和7年2月5日            |

座標一覧表 (世界測地系2011)

| 測 点 名 | X 座 標       | Y 座 標    | 備 考          |
|-------|-------------|----------|--------------|
| AC05  | -182096.117 | 2959.076 | 3 級基準点 (金置鎮) |
| AC06  | -182098.472 | 3120.408 | 3 級基準点 (金置鎮) |
| QA04  | -182046.206 | 2957.089 | 3 級基準点 (金置鎮) |
| T1    | -182102.238 | 3078.234 | 測量多角点 (金置鎮)  |
| T1-1  | -182109.777 | 3063.334 | 測量多角点 (金置鎮)  |
| T2    | -182106.299 | 3115.954 | 測量多角点 (金置鎮)  |
| T3    | -182109.761 | 3112.298 | 測量多角点 (金置鎮)  |



(単位：メートル)

作 製 者

(令和7年4月28日作成)

申 請 人

縮尺 1/250



仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▽      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ⌈      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・宮崎市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地区図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3.Hs 228

|            |          |
|------------|----------|
| 仙台市水道局 戸番図 |          |
| 縮尺         | 1:500    |
| 出図年月日      | 令和7年2月7日 |

# 仙台市下水道施設平面図

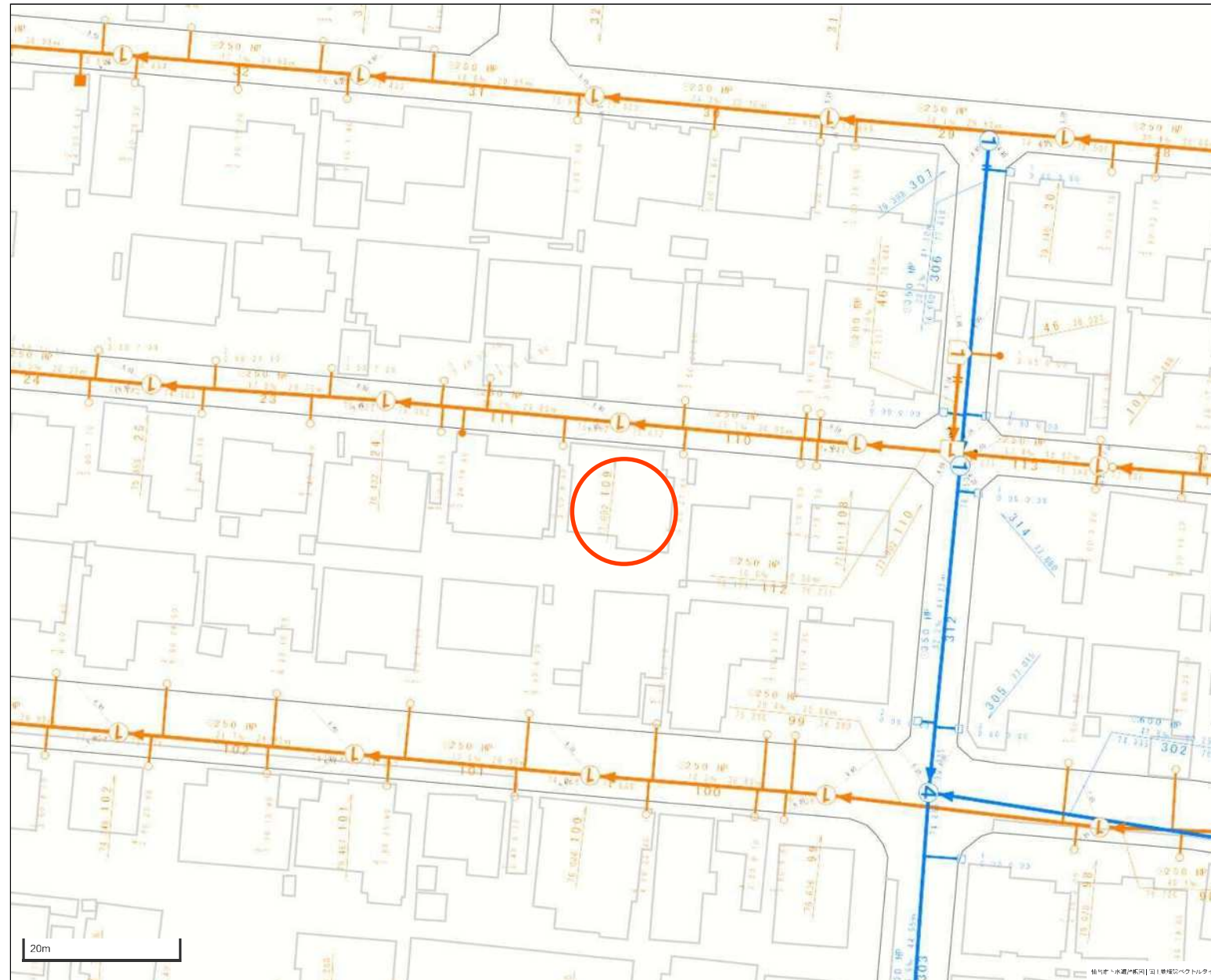
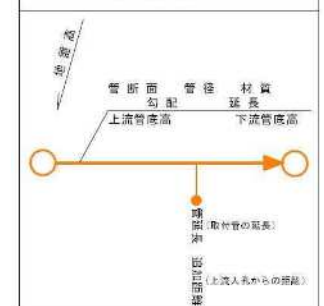


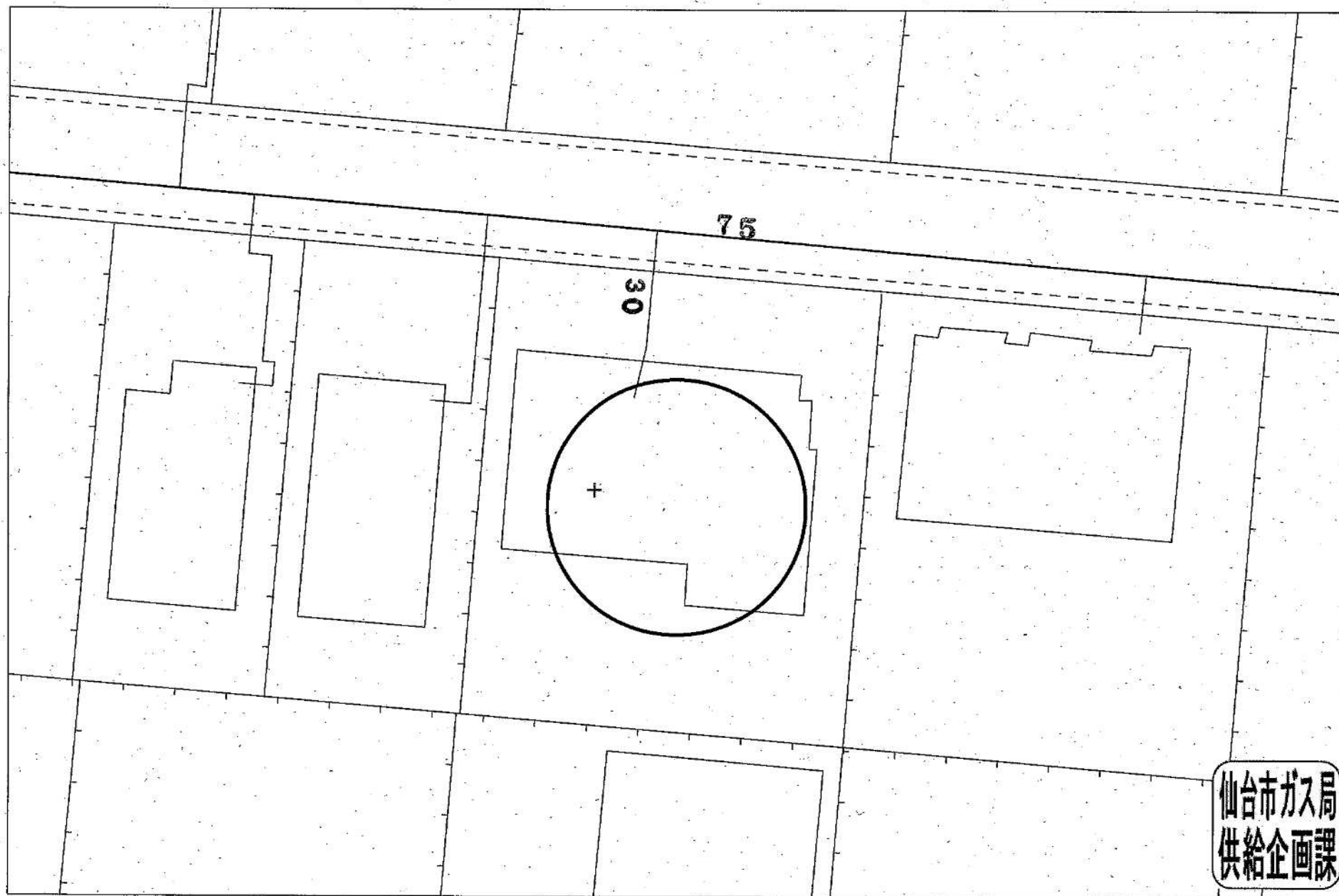
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製すること、禁じます。

## 凡 例

|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

## 下 水 道 施 設 デ ー タ





仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：F- 6710

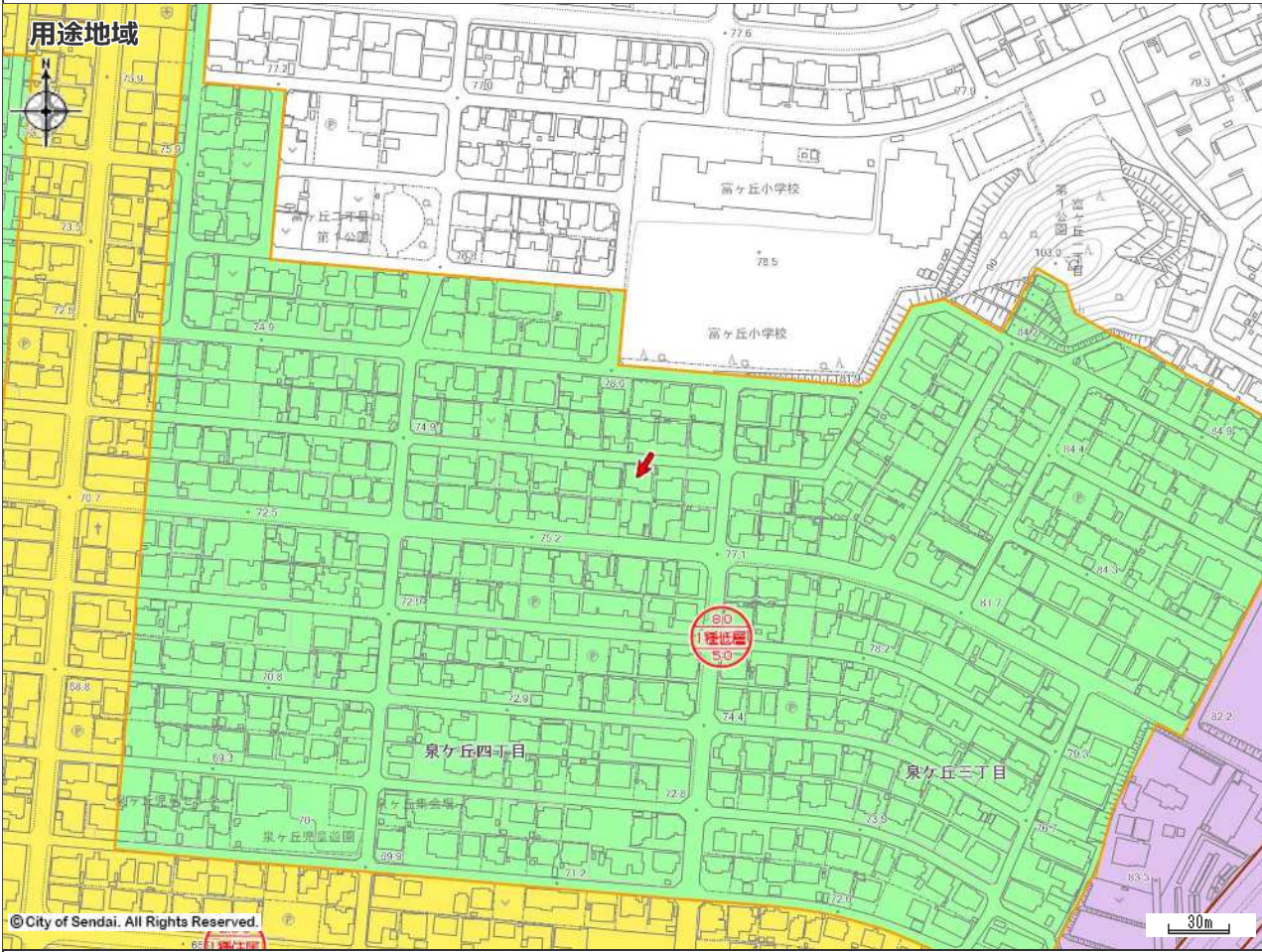
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月27日





中心地 | 仙台市泉区泉ヶ丘4丁目 付近



© City of Sendai. All Rights Reserved.

用途地域

|             |             |              |              |
|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 第一種住居地域     | 第二種住居地域     | 準住居地域        | 近隣商業地域       |
| 商業地域        | 準工業地域       | 工業地域         | 工業専用地域       |
| 市街化調整区域     | 用途スタンプ      | 都市施設境界線      | 開発の予定道路等     |

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

矢印の先端の指定内容です。  
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 都市計画決定の内容                | 都市計画区域 市街化区域                                       |
| 用途地域（建ぺい率／容積率）           | 第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m      |
| 高度地区                     | 第1種高度地区                                            |
| 防火指定                     | なし                                                 |
| 特別用途地区                   | なし                                                 |
| 地区計画等                    | なし                                                 |
| 都市計画道路1                  | なし                                                 |
| 都市計画道路2                  | なし                                                 |
| 都市計画道路3                  | なし                                                 |
| 駅前広場                     | なし                                                 |
| 都市高速鉄道                   | なし                                                 |
| 都市計画公園                   | なし                                                 |
| 都市計画緑地                   | なし                                                 |
| 駐車場                      | なし                                                 |
| 自動車ターミナル                 | なし                                                 |
| 広場                       | なし                                                 |
| 墓園                       | なし                                                 |
| ごみ焼却場                    | なし                                                 |
| 教育文化施設                   | なし                                                 |
| 市場                       | なし                                                 |
| と畜場                      | なし                                                 |
| 火葬場                      | なし                                                 |
| 下水道施設                    | なし                                                 |
| 高度利用地区                   | なし                                                 |
| 都市再生特別地区                 | なし                                                 |
| 景観地区                     | なし                                                 |
| 風致地区                     | なし                                                 |
| 駐車場整備地区                  | なし                                                 |
| 臨港地区                     | なし                                                 |
| 特別緑地保全地区                 | なし                                                 |
| 土地区画整理事業                 | なし                                                 |
| 新住宅市街地開発事業               | なし                                                 |
| 都市再開発の方針                 | なし                                                 |
| 市街地再開発事業                 | なし                                                 |
| 都市計画以外の制限                |                                                    |
| 立地適正化計画（居住誘導区域）          | 居住誘導区域                                             |
| 立地適正化計画（都市機能誘導区域）        | なし                                                 |
| 都市再生緊急整備地域               | なし                                                 |
| 建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)     | なし                                                 |
| 建築基準法(建築協定)              | なし                                                 |
| 駐車場附置義務条例                | なし                                                 |
| 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)         | なし                                                 |
| 宅地造成等規制法                 | 宅地造成工事規制区域                                         |
| 保存緑地                     | なし                                                 |
| 広瀬川の清流を守る条例              | なし                                                 |
| 下水道処理区域                  | 分流式処理区域                                            |
| 土地利用調整条例                 | なし                                                 |
| 特定都市河川流域                 | なし                                                 |
| 屋外広告物条例                  | 禁止地域                                               |
| 土砂三法(急傾・地滑・砂防)           | なし                                                 |
| 仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例 | なし                                                 |
| 景観計画 区域ゾーン区分             | 郊外住宅地ゾーン                                           |
| 景観計画 景観重点区域              | なし                                                 |
| 土砂災害防止法                  | なし                                                 |
| 仙台市災害危険区域条例              | なし                                                 |
| 特定都市再生緊急整備地域             | なし                                                 |
| 都市計画基本図                  | 1/2500 [QE00-4]<br>1/5000 [QE00-4]<br>1/10000 [富谷] |
| 都市計画図                    | 1/2500 [QE00-4]<br>1/5000 [QE00-4]<br>1/10000 [富谷] |
| 用途地域指定図                  | 1/5000 [QE00-4]                                    |
| 図面番号                     | QE00-4(中央)                                         |
| お知らせ                     | なし                                                 |

詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。  
本サービスで提供する地図情報は土地の境界を示すものではありません。  
都市計画等の情報は地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は必ず担当課へ確認してください。



