



～宮城野区～ 清水沼3丁目 120番

全2棟
今回販売1棟

LIFE INFORMATION

- JR仙石線「宮城野原」駅 徒歩15分
- JR仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩17分
- 小野学園 清水幼稚園 徒歩3分
- 原町小学校 徒歩4分
- 宮城野中学校 徒歩9分
- セブンイレブン 仙台原町店 徒歩7分
- 清水沼公園 徒歩3分
- 榴岡公園 徒歩11分



※イメージ図になります(実際の仕様、外観等異なる場合があります)。



長期優良住宅 (新築)

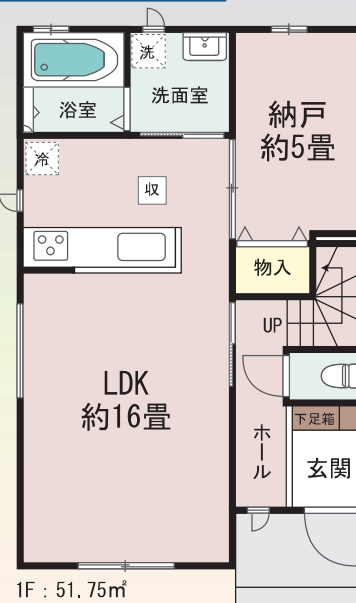


主寝室7.5畳にはWIC付き!

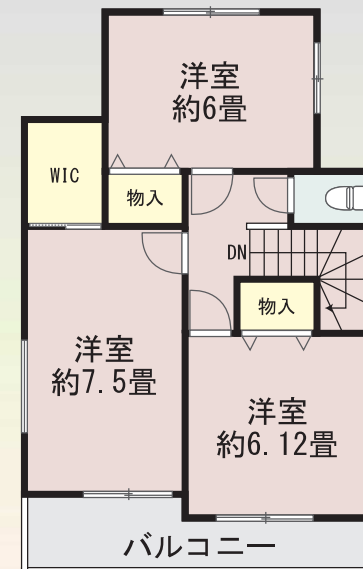
A号棟 3LDK+S

販売価格 4,390 (税込) 万円

- 敷地面積 / 111.47㎡ (33.71坪)
- 建物面積 / 約96.67㎡ (約29.24坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11154-1号



1F : 51.75㎡



2F : 44.92㎡

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市宮城野区清水沼3-120-1 ●交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩13分(1,000m)、JR仙石線「陸前原ノ町」駅徒歩15分(1,200m) ●地目/宅地 ●第二種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2026年2月上旬 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅性能評価書取得予定



- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- 水ルムアルデヒド発散等級 内装材からの水ルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 (清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



円屋株式会社
TSUBURAYA

宮城県知事(1)第7061号

TEL 022-794-7705

FAX 022-794-7706

■取引態様：媒介