

壳地

(実測) 235.58m²

JR東北本線

長町駅 徒歩24分

住居表示:東郡山1丁目15-10
是非現地をご覧ください♪



地形図等

価 格	2,680万円		
坪単価	@37.61万円		
所在地	仙台市太白区東郡山1丁目15-10		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建べい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現 況	更地	引渡可能時期	即時
備 考	南西4.0m 公道接面15.0m		
設備特徴	都市ガス, 上水道, 下水道		



※この画面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (1) 第7061号

〒984-0042 宮城県仙台市若林区大和町4丁目10-1-101

円屋(株)

TEL **022-794-7705**
FAX **022-794-7706**

客付会社様へ

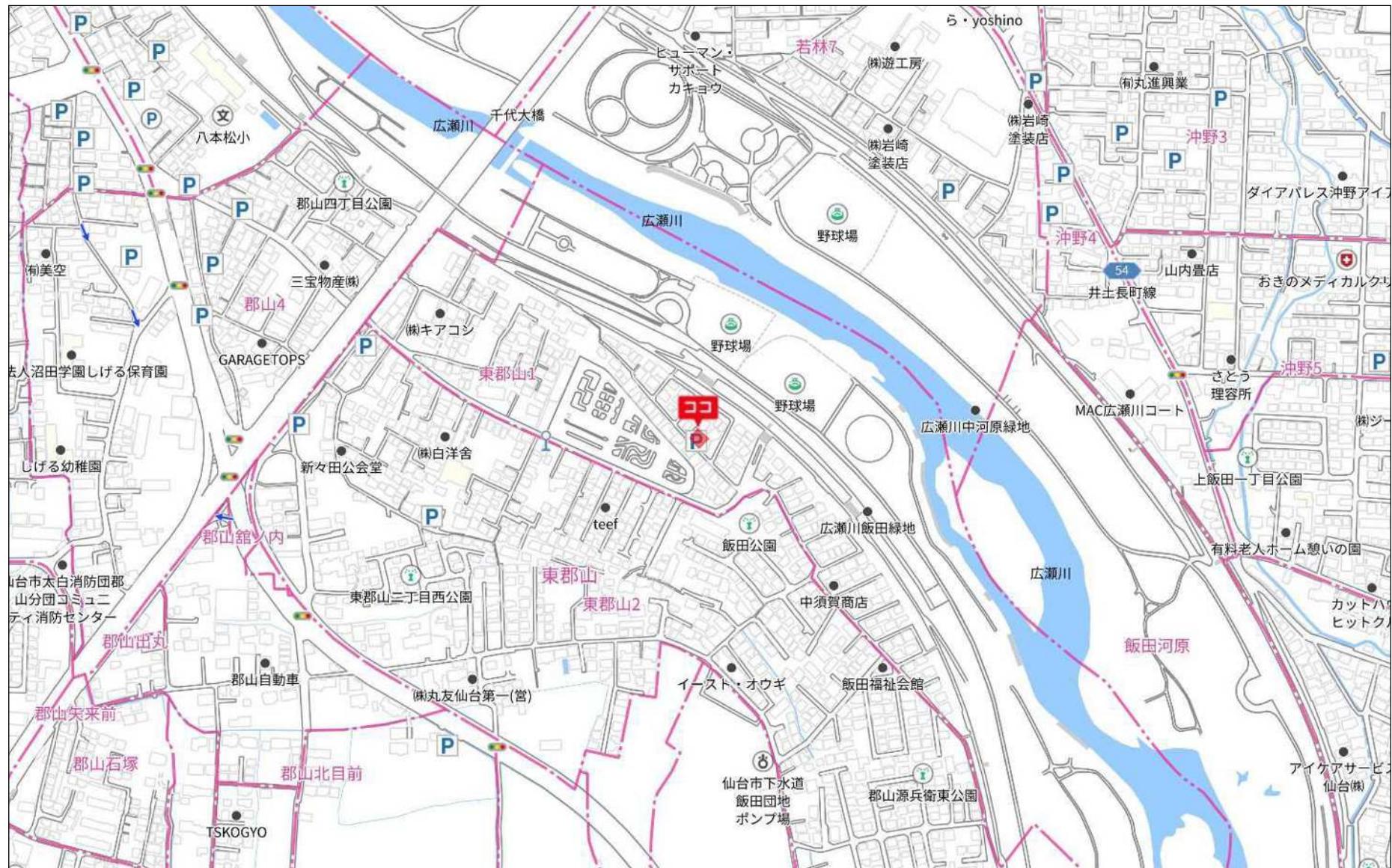
元付業者あり

手
数
料

なし(当方不払)

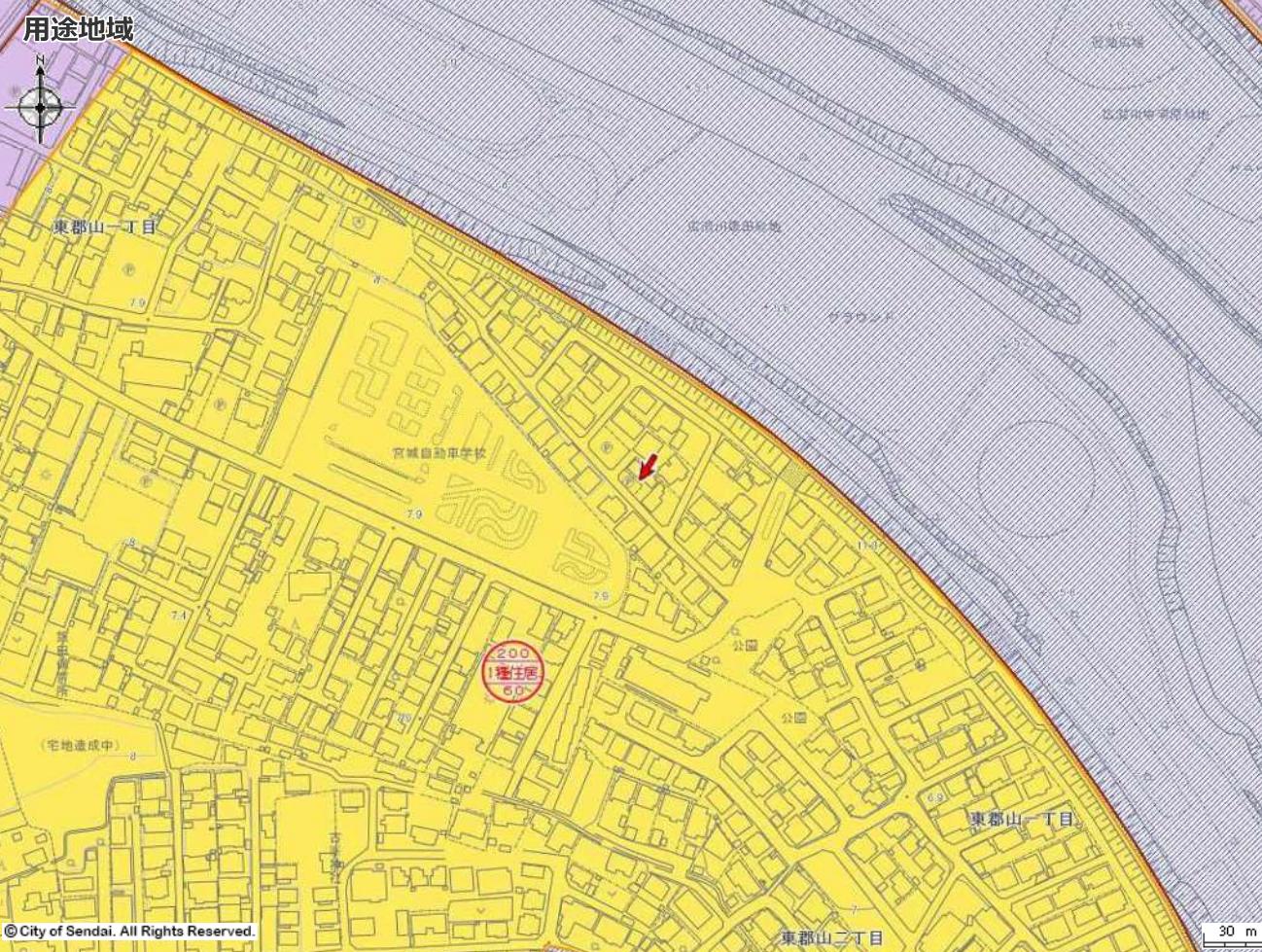
取引能様 情報公開日

壳主



280m



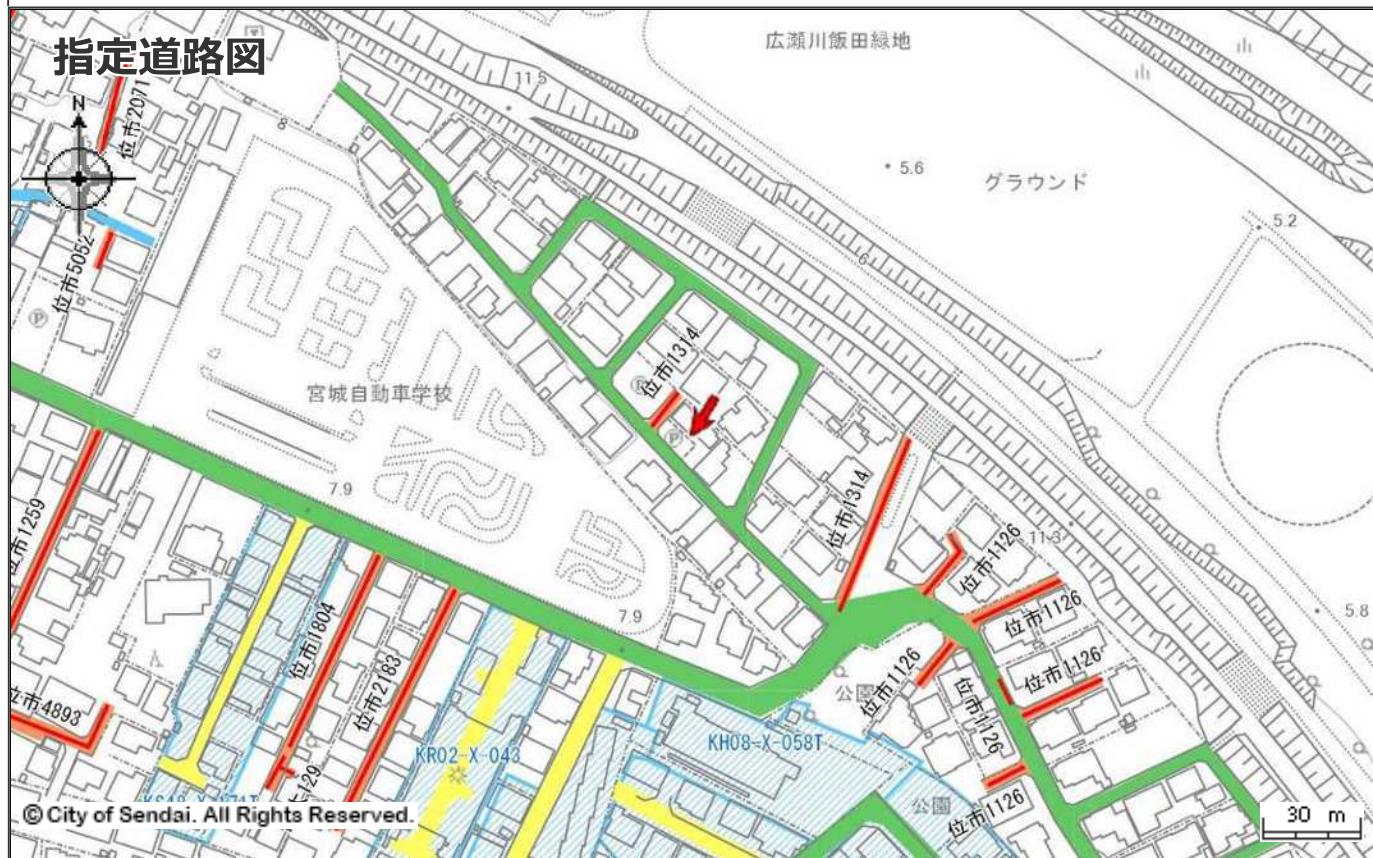


矢印 の先端の指定内容です。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画決定の内容	
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種住居地域 (60%/200%)
高度地区	第3種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	なし
地区計画等	なし
都市計画道路1	なし
都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし
駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
駐車場	なし
自動車ターミナル	なし
広場	なし
墓園	なし
ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし
市場	なし
と畜場	なし
火葬場	なし
下水道施設	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
景観地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし
市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし
都市計画以外の制限	
立地適正化計画 (居住誘導区域)	居住誘導区域
立地適正化計画 (都市機能誘導区域)	なし
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし
駐車場附帯義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし
宅地造成及び特定盤土等規制法 (令和7年5月23日～)	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法(～令和7年5月22日)	なし
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	水質保全局域
下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE51-4] 1/5000 [QE51-4] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE51-4] 1/5000 [QE51-4] 1/10000 [南部]
用途地域指定図	1/5000 [QE51-4]
図面番号	QE51-4(左中)
お知らせ	なし

詳しい位置関係については、必ず担当課へ確認してください。
本サービスで提供する地図情報は土地の境界を示すものではありません。
都市計画等の情報は地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は必ず担当課へ確認してください。

中心地 | 仙台市太白区東郡山1丁目 付近



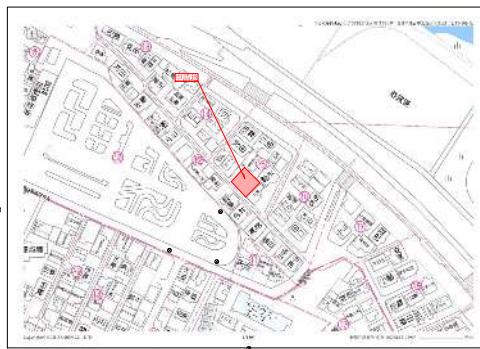
指定道路図

1 項 1号道路 (国県市道)	1 項 2号道路 (都市計画等事業道路)	1 項 3号道路 (法施行前道路)
1 項 4号道路 (事業予定道路)	1 項 5号道路 (位置指定道路)	1 項 5号道路 (位置指定道路)
2 項道路 (狭あい道路)	3 項道路 (水平道路)	特定道路 (協定道路)
開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

位置図



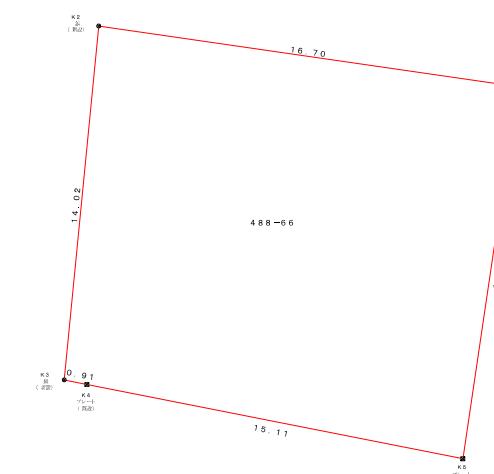
現況実測図

所在：仙台市太白区東郡山一丁目



本図土地境界に異議ありません。			
土地の所在	仙台市太白区東郡山一丁目		
地番	所有者の住所	氏名	承認印
488-66	仙台市太白区東郡山一丁目 7月14日	○	○
488-62	仙台市太白区東郡山一丁目 8月8日	○	○
488-63	仙台市太白区東郡山一丁目 8月8日	○	○
488-65	仙台市太白区東郡山一丁目 8月8日	○	○
道路管理者(仙台市)			仙台市太白区東郡山一丁目
市道 太白760 飯田团地西側			仙台市太白区東郡山一丁目

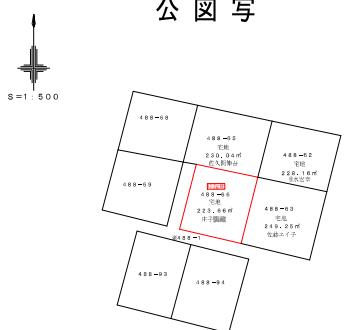
求積



杭写真



公図写



座標比較表

測点番号	Xn	Yn	(Xn+1) - Xn (m)	(Yn+1) - Yn (m)	距離
K1	-197321.781	6192.720	137652.002440	16.70	16.70
K2	-197320.726	6171.455	-0.9206.686370	0.91	0.91
K3	-197320.726	6171.455	-0.9206.686370	0.91	0.91
K4	-197321.396	6172.078	-0.21996.083118	15.11	15.11
K5	-197321.396	6172.078	-0.21994.759100	14.83	14.83
総面積		235.584050			
平均面積		235.584050			
面積		235.584050			
単位		m ²			

総面積 235.584050

仙台市水道局 戸番図

東郡山1丁目

60600
φ20
東郡山一丁目

60601 ϕ 20

133008
φ 13

60445
φ 20

61090
φ 20

61091
ϕ 20
226061
ϕ 13

0 15 20 35 μ



名称	表示
仕切弁	◀◀◀◀◀◀
消火栓	○●○○○○
空気弁	ⒶⒶ田田
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	口
管径	縦種
400mm 以上	-----
350mm	-----
300mm	*****
250mm	*****
200mm	*****
150mm	*****
100mm	*****
75mm	*****
50mm	*****
50mm 未満	-----

- ・本画面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の画面になります。
掲載情報が場所と異なる場合がありますので、この情報
別に記載の場合は実施してください。

・なお、本画面の利害により生じた損害は不利益、また第三との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

- ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

無断複製、改変等をしてはさせん。

仙台市水道局 戸番図

縮尺 1:250

出図年月日 令和7年7月1日

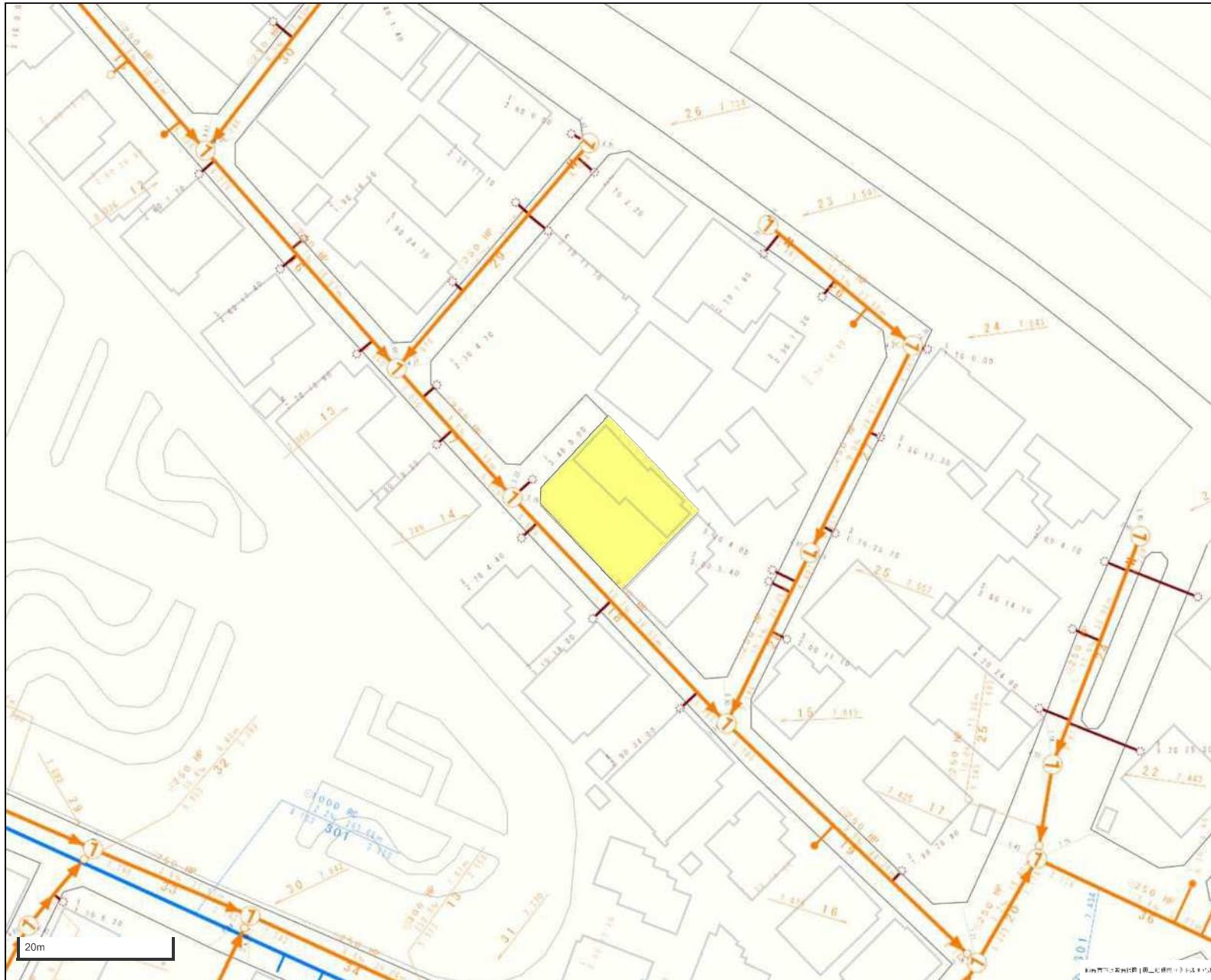
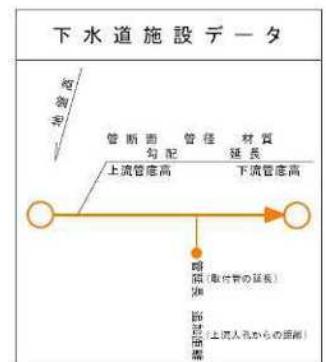
仙台市下水道施設平面図

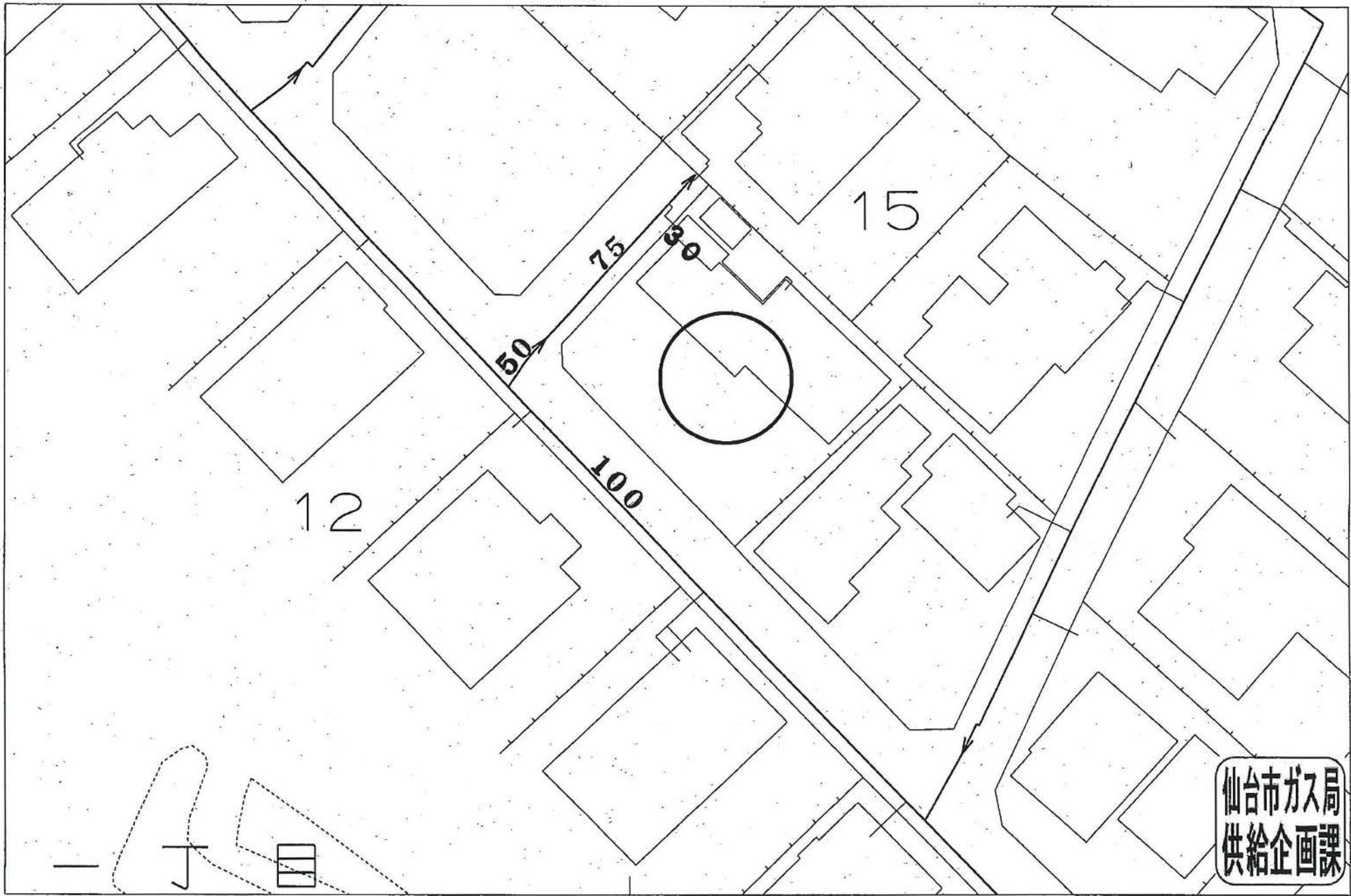


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
—	合流施設
—	污水施設
—	雨水施設





仙台市ガス局
供給企画課

受付番号: F-

3652

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月1日